

# О Т Ч Е Т

управляющей организации МУП «Благоустройство»  
перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: 243040 Брянская область,  
Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021
- 1.2. Управляющая организация: Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 236 от 11 марта 2020 года
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: открытый конкурс по отбору управляющей организации (протокол № 2 от 22 сентября 2020 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор № 2 от 12 октября 2020 года
- 1.5. Срок действия договора управления: три года

## 2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	32:12:0010923:84
3	Серия, тип постройки	отсутствуют
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	10 %
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	8
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	1110 м <sup>3</sup>
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	243.0 м <sup>2</sup>
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	231.7 м <sup>2</sup>

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	11.3 м <sup>2</sup>
17	Количество лестниц	1 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	11.3 м <sup>2</sup>
19	Уборочная площадь общих коридоров	-
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	263.5 м <sup>2</sup>
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1247 м <sup>2</sup>
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	32:12:0010923:21

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный, железобетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	скатная, стропильная, шиферная	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	штукатурка, покраска, побелка без отделки	удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	– ванны напольные	есть	удовлетворительное
	– электроплиты	отсутствуют	
	– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	– сигнализация	отсутствует	
	– мусоропровод	отсутствует	
	– лифт	отсутствует	
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
– другое			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	отсутствует	
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение	есть	удовлетворительное
	– отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	– печи	отсутствуют	
	– калориферы	отсутствуют	
– АГВ	отсутствуют		
– другое			
11	Крыльца	отсутствуют	
12	Другое		

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	66256-80
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	48508-45
Поступило средств, руб.	48508-45
Процент оплаты от начисленной суммы, %	<b>73.2</b>

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники:



№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга, руб.	Принятые меры	Примечания
1	1	декабрь 2021	614-81		
2	2	январь-декабрь 2021	10294-56	Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности	
3	3	январь-декабрь 2021	7596-08	Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности	

**ВСЕГО: 21555-69 руб., в том числе 3050-24 руб. за 2020 год**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Сезонный осмотр МКД	544-66
2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1618-39
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	4043-59
4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	420-12
5	Обработка территории песко-соляной смесью	151-80
6	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия	169-35
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия	871-20
8	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	256-00
9	Сбивание сосулек с кровли	1440-41
10	Уборка площадки перед входом в подъезд: - в теплый период года - в холодный период года	39-84 213-60
11	Очистка контейнерной площадки в холодный период	232-32
12	Выкашивание газонов	2756-00
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2617-80
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4508-00
15	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	2720-00
16	Промывка и опрессовка отопительной системы	5106-00
17	Обследование водопроводной системы в подвале, подъезде и квартире № 4	808-16
18	Монтаж 2-х распределительных узлов водопровода, замена 3-х вентиляей, замена тройника и переходной муфты	1328-25
19	Приобретение материалов для монтажа 2-х распределительных узлов водопровода, замены 3-х вентиляей, замены тройника и переходной муфты	1116-00
20	Демонтаж – монтаж 3-х светильников для освещения мест общего пользования	780-00



21	Приобретение материалов для монтажа светильников освещения мест общего пользования	760-00
22	Изготовление металлической лестницы – с материалами	2635-08
23	Заделка слуховых окон на чердаке поликарбонатом – с материалами	109-87
24	Монтаж петель, проушин, навешивание двери на чердак, установка навесного замка – с материалами	520-00
25	Приобретение инвентаря для уборки мест общего пользования	223-50
26	Оплата за электроэнергию по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии	2221-68
27	Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	2544-24
<b>28</b>	<b>ИТОГО затрат за отчетный период</b>	<b>40755-86</b>
<b>29</b>	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» за отчетный период / оплачено</b>	<b>66256-80/ 48508-45</b>
<b>30</b>	<b>Перерасход ( - ) / экономия ( + ) за отчетный период год от начисленной суммы / от оплаченной суммы</b>	<b>+ 25500-94 / + 7752-59</b>

## **5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год утвержден решением собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании – Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30 от 09 июля 2021 года

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Установка петель и крепление на петли входного люка на чердак	Осмотр МКД-люк не навешен	II кв.	Выполнено-июль 2021г	
2	Установка проушин и навесного замка на чердак	Осмотр МКД-замок отсутствует	II кв.	Выполнено-июль 2021г	
3	Изготовление лестницы на чердак 3.0 м x 0.5 м	Осмотр МКД-лестница отсутствует	I кв.	Выполнено-март 2021г	
4	Заделка слуховых окон на чердаке поликарбонатом 0.4 мx0.4 м x 2 шт.	Осмотр МКД-стекла разбиты	II кв.	Выполнено-июль 2021г	
5	Замена стекла в двух створках окна подъезда 1.4 м x 0.6 м x 2	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Не выполнено	
6	Ремонт заполнения двери в подъезде и установка кодового замка	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Не выполнено	Недостаточно денежных средств
7	Укрепление стоек деревянных перил лестницы	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Не выполнено	
8	Замена досок полов в подъезде	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Не выполнено	Недостаточно денежных средств

9	Утепление канализационных стояков	Осмотр МКД-конденсат	II кв.	Не выполнено	
10	Замена светильников на 1-м, 2-м этажах	Осмотр МКД-неудовл. сост.	I кв.	Выполнено-март 2021г	
11	Монтаж распределительного узла водопровода ХВС в подвале, в кв. №4	Заявка собственников	I кв.	Выполнено-март 2021г	
12	Промывка системы ЦО	ГОСТ Р 56501-2015	III кв.	Выполнено-июль 2021г	
13	Диагностика ВДГО	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	IV кв.	Выполнено-декабрь 2021г	
14	Техническое обслуживание ВДГО	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	IV кв.	Выполнено-декабрь 2021г	
15	Окраска фасадного газопровода масляными составами 57 мм*37 м	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	III кв.	Не выполнено	
16	Содержание придомовой территории	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	Еженедельно	Выполнено	
17	Уборка лестничных клеток, в том числе: - подметание лестничных площадок - мытье лестничных площадок	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	Еженедельно	Выполнено	
18	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	I, II, III кв.	Выполнено-май, сентябрь 2021г	

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют.

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

Все коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам с собственниками и пользователями жилых помещений.



**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МУП «Благоустройство» договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД	ООО «Газпром энергосбыт Брянск»	2221-68	2221-68

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** отсутствуют.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении МУП «Благоустройство» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

**13. Рекомендации на следующий отчетный период**

- Включить в план работ на 2022 год:
- замена деревянного окна в подъезде на ПВХ;
  - замена наружной двери в подъезде.

Директор МУП «Благоустройство»

18 марта 2022 года.



Н. В. Токарь