

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

рп Климово

« 23 » июня 2022 года

Дата проведения собрания: « 23 » июня 2022 года.

Время начала регистрации: 18 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 18 часов 05 минут.

Время начала собрания: 18 часов 10 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 50 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 10 минут « 23 » июня 2022 г.,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 проведено в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство», ИНН – 3241501400, ОГРН – 1113256012671, КПП – 324101001, зарегистрированное по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25, собственники владеют 167,5 кв. м всех жилых помещений в доме, в государственной (муниципальной) собственности – 54,5 кв. м., что составляет 100 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 08 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 166,50 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,0 % голосов.

На собрании присутствовали приглашенные юридические лица в количестве 3-х человек, список которых прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть) принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола общего собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.
2. Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год.
3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Литовченко Ольгу Петровну,

избрать секретарем собрания Дутову Светлану Васильевну

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников» –

избрать председателем собрания Литовченко Ольгу Петровну,

избрать секретарем собрания Дутову Светлану Васильевну

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

2. По второму вопросу: «Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

докладчик ознакомила присутствующих с отчетом управляющей организации о выполненных за 2021 год работах (услугах) (Приложение 5 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год» – ознакомиться с отчетом управляющей организации о выполненных за 2021 год работах (услугах).

3. По третьему вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год (Приложение 6 к настоящему протоколу).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год» – утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год оставить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в прежнем размере – 23 руб. 83 коп. за 1 кв. метр.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год» – в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год оставить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в прежнем размере – 23 руб. 83 коп. за 1 кв. метр.

5. По пятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора общего собрания МУП «Благоустройство» по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» – определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора общего собрания МУП «Благоустройство» по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Дутова Светлана Васильевна.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии – у инициатора общего собрания МУП «Благоустройство» по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в собрании на 2 листах.
4. Приложение № 4 – Список приглашенных лиц, присутствующих на собрании на 1 листе.
5. Приложение № 5 – Копия отчета управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год на 6 листах.
6. Приложение № 6 – Копия плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год на 2 листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

О.П. Литовченко
(инициалы, фамилия)

23.06.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

С.В. Дутова
(инициалы, фамилия)

23.06.2022
(дата)

Приложение № 1
к протоколу № 1
от « 23 » июня 2022
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников),
расположенном по адресу:
Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности
1.	Колбунов Василий Андреевич, дата рождения: 20.06.1948	1	Собственность, № 32-32-12/007/2007-224 от 28.12.2007	32:12:001 1008:62	Выписка из ЕГРН	55.5	25.0
2.	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973	2	Общая долевая собственность, № 32:12:001 1008:60-32/081/2021-2 от 19.10.2021, доля в праве 1/6	32:12:001 1008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175
3.	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:001 1008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175
4.	Савульчик Тамара Ивановна, дата рождения: 06.08.1937		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:001 1008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175
5.	Щербин Сергей Петрович, дата рождения: 31.10.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:001 1008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175
6.	Щербин Константин Сергеевич, дата рождения: 03.02.1997		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:001 1008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175
7.	Щербина Дарья Сергеевна, дата рождения: 17.02.2001		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:001 1008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175

8.	Дутов Сергей Николаевич, дата рождения: 06.11.1992	3	Долевая собственность, № 32-1.12-09/2001- 242 от 18.06.2001, 1/2	32:12:001 1008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7
9.	Дутова Светлана Васильевна, дата рождения: 29.05.1965		Долевая собственность, № 32-1.12-09/2001- 241 от 18.06.2001, 1/2	32:12:001 1008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7
10.	Муниципальное образование Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области Представитель Исаев Александр Сергеевич, дата рождения: 24.08.1988	4	Собственность, № 32-32- 12/007/2007-129 от 27.12.2007	32:12:001 1008:68	Выписка из ЕГРН	54.5	24.55
ИТОГО:						222.0	100

Российская Федерация
Брянская область
рп Климово
Муниципальное
унитарное предприятие
«Благоустройство»

243040 Брянская обл., рп Климово
ул. Маяковского, 19
тел. 8(48347) 3-18-14
E-mail: klimovo2014@yandex.ru
ОГРН 1113256012671,
ИНН 3241501400, КПП 324101001

« 13 » 06 2022 года № 166

Приложение № 2
к протоколу № 1
от « 23 » июня 2022
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая д. 25

Сообщаем Вам, что по инициативе Муниципального унитарного предприятия «Благоустройство», ИНН – 3241501400, ОГРН – 1113256012671, КПП – 324101001, зарегистрированного по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19 **« 23 » июня 2022** года в **18 часов 00 минут** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая д. 25 в форме очного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая д. 25.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола общего собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.
2. Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год.
3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор МУП «Благоустройство»
8(48347)31814












Н.В. Токарь

7

Приложение № 3
к протоколу № 1
от « 23 » июня 2022
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25




ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
собственников (представителей собственников) помещений,
принявших участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника (представителя)
1.	Колбунов Василий Андреевич, дата рождения: 20.06.1948	1	Собственность, № 32-32-12/007/2007-224 от 28.12.2007	32:12:0011008:62	Выписка из ЕГРН	55.5	25.0	
2.	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973	2	Общая долевая собственность, № 32:12:0011008:60-32/081/2021-2 от 19.10.2021, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
3.	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
4.	Савульчик Тамара Ивановна, дата рождения: 06.08.1937		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
5.	Щербин Сергей Петрович, дата рождения: 31.10.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
6.	Щербин Константин Сергеевич, дата рождения: 03.02.1997		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
7.	Щербина Дарья Сергеевна, дата рождения: 17.02.2001		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	

8.	Дутов Сергей Николаевич, дата рождения: 06.11.1992	3	Долевая собственность, № 32- 1.12-09/2001-242 от 18.06.2001, 1/2	32:12:00 11008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7	
9.	Дутова Светлана Васильевна, дата рождения: 29.05.1965		Долевая собственность, № 32- 1.12-09/2001-241 от 18.06.2001, 1/2	32:12:00 11008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7	
10.	Муниципальное образование Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области Представитель Исаев Александр Сергеевич, дата рождения: 24.08.1988	4	Собственность, № 32- 32-12/007/2007-129 от 27.12.2007	32:12:00 11008:68	Выписка из ЕГРН	54.5	24.55	
ИТОГО:						222.0	100	

Приложение № 4
к протоколу № 1
от « 23 » июня 2022
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25

СПИСОК
приглашенных лиц,
присутствующих на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

№ п/п	Наименование, ОГРН, представитель, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия в собрании	Подпись
1	МУП «Благоустройство», ОГРН 1113256012671, в лице специалиста по управлению МКД Литовченко Ольги Петровны, действующей на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	
2	МУП «Благоустройство», ОГРН 1113256012671, в лице юрисконсульта Исаевой Марины Александровны, действующей на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	
3	МУП «Благоустройство», ОГРН 1113256012671, в лице механика Горбачева Александра Александровича, действующего на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	

О Т Ч Е Т

управляющей организации МУП «Благоустройство»
перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: 243040 Брянская область,
Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021
- 1.2. Управляющая организация: Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 236 от 11 марта 2020 года
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: открытый конкурс по отбору управляющей организации (протокол № 2 от 22 сентября 2020 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор № 1 от 06 октября 2020 года
- 1.5. Срок действия договора управления: три года

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	32:12:0011004:162
3	Серия, тип постройки	отсутствуют
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	44 %
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	2015 – крыша
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	отсутствует
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	4
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	941 м ³
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	234.3 м ²
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	222.1 м ²

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	12.2 м ²
17	Количество лестниц	1 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	12.2 м ²
19	Уборочная площадь общих коридоров	-
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	159.5 м ²
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	872 м ²
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	32:12:011008:13

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный, бутовый камень	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	деревянные	удовлетворительное
5	Крыша	скатная, стропильная, профнастил	хорошее
6	Полы	цемент, дерево	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	штукатурка, покраска, побелка без отделки	удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	– ванны напольные	есть	удовлетворительное
	– электроплиты	отсутствуют	
	– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	– сигнализация	отсутствует	
	– мусоропровод	отсутствует	
	– лифт	отсутствует	
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
– другое			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	отсутствует	
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение	есть	удовлетворительное
	– отопление (от внешних котельных)	отсутствует	
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	– печи	отсутствуют	
	– calorиферы	отсутствуют	
– АГВ	отсутствуют		
– другое	индивидуальное отопление	удовлетворительное	
11	Крыльца	отсутствуют	
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	63511-80
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	63511-80
Поступило средств, руб.	63511-80
Процент оплаты от начисленной суммы, %	100

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники: отсутствуют.

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1					
2					
3					
4					

ВСЕГО: _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Сезонный осмотр МКД	886-74
2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1788-89
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	4365-65
4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	420-12
5	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	34-08
6	Обработка территории песко-соляной смесью	151-80
7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия	225-80
8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия	1161-60
9	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	256-00
10	Сбивание сосулек с кровли	1440-41
11	Уборка площадки перед входом в подъезд: - в теплый период года	39-84
	- в холодный период года	213-60
12	Выкашивание газонов	839-00
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2699-80
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4508-00
15	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	1360-00
16	Установка 3-х датчиков движения в подъезде	2100-00
17	Демонтаж – монтаж светильников, выключателей, автомата, электропроводки для освещения мест общего пользования	2855-00
18	Приобретение материалов для монтажа светильников освещения мест общего пользования	2642-00
19	Приобретение материалов для монтажа общедомового прибора учета электроэнергии	5083-20
20	Приобретение инвентаря для уборки мест общего пользования	364-50
21	Оплата за электроэнергию по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии	202-23

22	Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	2438-88
23	ИТОГО затрат за отчетный период	36077-14
24	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» за отчетный период	63511-80
25	Перерасход (-) / экономия (+) за отчетный период	+ 32861-59

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год утвержден решением собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании – Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 от 09 июля 2021 года

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Восстановление отмостки 22*1*0.15	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Не выполнено	Недостаточно денежных средств
2	Установка ОДПУ электрической энергии	№261-ФЗ	I кв.	Выполнено-март 2021г	
3	Заделка 4-х трещин на поверхности фасада цементом	Осмотр МКД-трещины	III кв.	Не выполнено	
4	Демонтаж и монтаж светильников на 1-м, 2-м этажах, снаружи	Заявка собственников	I кв.	Выполнено-март 2021г	
5	Диагностика ВДГО	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	IV кв.	Выполнено-декабрь 2021г	
6	Техническое обслуживание ВДГО	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	IV кв.	Выполнено-декабрь 2021г	
7	Окраска фасадного газопровода масляными составами 57 мм*17 м	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Выполнено частично-сентябрь 2021г	
8	Содержание придомовой территории	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	Еженедельно	Выполнено	
9	Уборка лестничных клеток, в том числе: - подметание лестничных площадок - мытье лестничных площадок	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	Еженедельно	Выполнено	
10	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	I, II, III кв.	Выполнено-май, сентябрь 2021г	

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют.

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

Все коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам с собственниками и пользователями жилых помещений.

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МУП «Благоустройство» договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД	ООО «Газпром энергосбыт Брянск»	202-23	202-23

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении МУП «Благоустройство» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

13. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2022 год:

- замена наружной двери в подъезде;
- восстановление участка отмостки.

Директор МУП «Благоустройство»

18 марта 2022 года.



Н. В. Токарь

Приложение № 6 к протоколу № 1 от « 23 » июня 2022
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: Брянская область,
 Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25



П Л А Н
работ по содержанию и текущему ремонту на 2022 год
общего имущества многоквартирного жилого дома,
находящегося в управлении МУП «Благоустройство»,
по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

Планируемый сбор средств на содержание и текущий ремонт на год, руб.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентир. цена, руб.	Ориентир. стоимость, руб.	Распределение объемов по кварталам			
						I	II	III	IV
63511-80 + экономия 32861-59 = 96373-39	Восстановление отмостки 30 м*0.7 м толщиной 10 см	м ²	21	1352-33	28398-93			X	
	Заделка 4-х трещин на поверхности фасада цементом	м	15	41-02	615-30			X	
	Оштукатуривание поверхности цоколя цементным раствором 40 м*0.30 м	м ²	12	435-46	5225-52			X	
	Демонтаж старой, приобретение и монтаж новой металлической наружной входной двери в подъезде на 1-м этаж	шт	1	40000-00	40000-00			X	
	Техническое обслуживание ВДГО		1	2819-20	2819-20				X
	Окраска фасадного газопровода масляными составами 57 мм*17 м	м ²	3	265-69	797-07			X	
	Содержание придомовой территории				6000-00	X	X	X	X
	Уборка лестничных клеток, в том числе:	м ²	12.2	13-18	8361-39	X	X	X	X
	- подметание лестничных площадок	м ²	12.2	3-78	2398-03				
	- мытье лестничных площадок	м ²	12.2	9-40	5963-36				
	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	шт кв-р	4*250-00 руб	1000-00	3000-00	X	X	X	
	Расходы на освещение мест общего пользования				2000-00	X	X	X	X
	Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	3.84 % от сум-мы начислений	12	203-24	2438-88	X	X	X	X

	Резерв на непредвиденный ремонт:				3000-00				
	Всего за год:				102656-29				

Плата за содержание жилого помещения остается прежней: 23-83 руб. за 1 м²

96373-39 руб. - 102656-29 руб. = 6282-90 руб. – перерасход

Подготовил: специалист по управлению МКД



О. П. Литовченко