

ДОГОВОР № Д-1/2021
на выполнение работ по техническому диагностированию
внутридомового газового оборудования

г. Новозыбков

01 апреля 2021 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Новозыбкове Иващенко Олега Георгиевича, действующего на основании доверенности № 69 от 01 октября 2018 года с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Токарь Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 декабря 2013 г. № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». В случае необходимости работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов могут разбиваться на этапы.

1.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования производится в соответствии с действующим законодательством и не включает в себя диагностирование внутриквартирного газового оборудования.

1.3. Исполнитель обязуется провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по графику в соответствии с Приложением 2 в следующих границах: от первого фланца запорного устройства по ходу газа на вводе газопровода в многоквартирный дом с наружной стороны до запорных отключающих устройств, расположенных на ответвлениях, опусках к внутриквартирному газовому оборудованию включительно.

1.4. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования проводится в целях:

- 1.4.1. определения фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей;
- 1.4.2. поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- 1.4.3. определения возможности дальнейшего использования внутридомового газового оборудования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объеме и в сроки, которые определены в программе проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования, являющейся неотъемлемой частью заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, при условии выполнения Заказчиком обязанностей, указанных в пунктах 2.2.1., 2.2.2. настоящего Договора.

2.1.2. Выполнить работы своими силами или с привлечением третьих лиц.

2.1.3. Выполнить работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с использованием квалифицированного персонала и лаборатории неразрушающего контроля, аттестованных в установленном порядке.

2.1.4. Провести первичное, а при необходимости - повторное техническое диагностирование

внутридомового газового оборудования по каждому многоквартирному дому.

2.1.5. Информировать Заказчика об окончании работ, предоставить Заказчику заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее — Заключение) на согласование в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.1.6. Исполнитель обязуется устранить замечания Заказчика к Заключению, представленному Исполнителем, в случае если содержание Заключения не соответствует нормативно-правовым актам Российской Федерации в части фактически выполненных работ.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю перед началом выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, техническую документацию в объёме проектной, исполнительской и эксплуатационной документации, необходимой для проведения работ. При отсутствии указанных документов Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.2.2. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию указанного оборудования, а также обеспечить присутствие уполномоченного представителя Заказчика для сопровождения работы сотрудников Исполнителя по выполнению работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, связанных с обследованием внутридомового газового оборудования (в том числе в конкретных квартирах) в каждом многоквартирном доме. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик не обеспечивает доступ в многоквартирный дом и/или в каждую квартиру многоквартирного дома.

2.2.3. Принять и оплатить работу Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. При отсутствии возражений подписать Акт приема-передачи выполненных работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования в течение 3-х рабочих дней с момента его представления Исполнителем, либо отказаться от его подписания с направлением Исполнителю своих мотивированных возражений в письменной форме в тот же срок.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования по настоящему договору определяется на основе сметы на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов (Приложение 3). Полная стоимость работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования по всем многоквартирным домам согласована сторонами и указана в Приложении №1 (Перечень объектов подлежащих техническому диагностированию) к настоящему договору.

3.2. Оплата работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования по настоящему договору производится после выполнения работ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт или внесения денежных средств в кассу Исполнителя Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи выполненных работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования на основании выставленного счета.

3.3. Оплата работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования по настоящему договору осуществляется за каждый многоквартирный дом, в отношении которого Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты работы по техническому диагностированию до передачи Исполнителем Заказчику Заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ производится до передачи Исполнителем Заказчику Заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования по каждому многоквартирному дому на основании Акта приема-передачи

выполненных работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования, подписываемого сторонами договора.

4.2. В течение трех рабочих дней с момента предоставления Акта приема-передачи выполненных работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования Заказчик подписывает, заверяет печатью и направляет подписанный экземпляр Акта приема-передачи выполненных работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования Исполнителю либо предоставляет мотивированный отказ от приемки работ в тот же срок.

4.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.4. В случае невыполнения Заказчиком п.4.2. настоящего Договора работа считается принятой без возражений и подлежит оплате Заказчиком.

4.5. Исполнитель обязан выдать Заказчику Заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования на каждый многоквартирный дом в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе в течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Обязанность Исполнителя по выдаче Заказчику заключения считается выполненной с даты вручения Заключения уполномоченному представителю Заказчика или отправки заказным письмом службами почтовой связи.

4.6. Во время проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования представители Исполнителя совместно с уполномоченным представителем Заказчика составляют Акт о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования объекта с указанием фактического количества квартир каждого многоквартирного дома, в котором проведено техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (с учетом газопроводов общего пользования). В Акте о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования объекта также указывается количество квартир, в которых не были выполнены работы ввиду отсутствия собственников жилья и/или невозможности доступа в квартиру.

В те квартиры многоквартирного дома, где не осуществлялось техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в виду невозможности доступа, а также в случае, если необходимо повторное обследование участков газопровода в ранее обследованных квартирах, Исполнитель направляет своих специалистов повторно. Заказчик согласовывает с Исполнителем дату и время повторного выезда с целью проведения работ в таких квартирах. По итогам проведенного диагностирования в Акт о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования объекта вносится информация о фактическом количестве обследованных квартир при повторном выезде.

4.7. В случае, если Заказчиком при повторном выезде для выполнения работ не обеспечен доступ Исполнителя в те квартиры многоквартирного дома, где не было проведено техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, обязанности Исполнителя по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом без претензий и подлежат оплате, а техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в таких квартирах производится по отдельному договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Заказчиком договорных обязательств по оплате выполненных работ (неоплата, неполная или несвоевременная оплата) Заказчик выплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы стоимости работ фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком, по которым нарушены сроки оплаты, за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Заказчик в срок, предусмотренный Договором, не произведет оплату за работы, предусмотренные п. 1.1. Договора.

5.4. Обстоятельства, предусмотренные в п.5.2. настоящего договора, являются существенными при одностороннем отказе от договора Исполнителем, если просрочка оплаты длилась более 30 (тридцати) календарных дней.

5.5. В случае нарушения Исполнителем договорных обязательств по срокам выполнения работ и/или передачи Заказчику Заключения Исполнитель выплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы стоимости работ по многоквартирному дому, по которому нарушены сроки выполнения работ, за каждый день просрочки.

5.6. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков, если Исполнитель не исполнит свои обязательства в срок, предусмотренный договором.

5.7. Обстоятельства, предусмотренные в п.5.5. настоящего договора, являются существенными при одностороннем отказе от договора Заказчиком, если просрочка исполнения длилась более 30 (тридцати) календарных дней.

6. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ДИАГНОСТИРОВАНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

6.1. По результатам выполнения всего комплекса работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования Исполнитель составляет Заключение на каждый многоквартирный дом, которое утверждается Исполнителем.

6.2. В состав Заключения включаются следующие разделы:

6.2.1. Выводы о допустимости дальнейшего использования внутридомового газового оборудования;

6.2.2. Рекомендации по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования;

6.2.3. Приложения:

- программа проведения технического диагностирования;
- протоколы (акты) определения параметров технического состояния оборудования по результатам проведенного технического диагностирования;
- дефектная ведомость по результатам технического диагностирования оборудования;
- перечень используемой нормативной документации.

6.3. В заключении по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования отражается информация о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов на предмет наличия (отсутствия) тяги.

6.4. Заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования и приложения к нему формируются Исполнителем на основании рекомендуемых форм, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 декабря 2013 г. № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего Договора, а именно - пожар, наводнение, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, мобилизация, забастовка на предприятиях Сторон, а также распоряжения компетентных органов власти, запрещающие совершать действия, предусмотренные настоящим Договором.

7.2. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора должны быть подтверждены справками и иными официальными документами, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, любых сведений и документов, к которым он получает доступ при выполнении работ по настоящему Договору, в том числе по окончании срока действия настоящего Договора. Вся вышеуказанная информация считается коммерческой тайной, за исключением информации, прямо оговоренной Сторонами или установленной законодательством.

8.2. Стороны договорились не использовать предоставленные Заказчиком для выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору копии материалов в целях, не связанных с выполнением работ, и не передавать их третьим лицам, не связанным с исполнением обязательств Исполнителя по настоящему Договору, без письменного согласия Заказчика.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок для рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем на основании Соглашения о расторжении договора, подписываемого обеими Сторонами, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, путем направления соответствующего уведомления за 30 (тридцать) дней до прекращения отношений Сторон по настоящему Договору. В этом случае Стороны в десятидневный срок с момента Расторжения договора должны рассмотреть вопрос о порядке возмещения Исполнителю стоимости выполненных, но неоплаченных работ, включая фактические затраты Исполнителя по выполненным работам. При этом Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента расторжения договора обязан передать Заказчику Заключение о результатах фактически выполненных работ, при условии, что Заказчик оплатил указанные работы.

10.2. Если в процессе выполнения работы выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в десятидневный срок после приостановления работы в письменной форме. В этом случае Заказчик в трехдневный срок с момента получения извещения о приостановлении работ должен рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работы полностью или частично и о порядке возврата стоимости оплаченных работ, за вычетом фактических затрат Исполнителя по выполненным работам.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 18.02.2022 г.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, в форме Дополнительного соглашения.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Допускается подписание и обмен подписанными документами (договор, акты иные документы) посредством электронной почты и иных, средств связи, которые имеют юридическую силу для сторон.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»

Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск»
241050, Брянская область, город Брянск, улица Щукина, дом 54
Филиал АО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Новозыбкове
243020, Брянская обл, Новозыбков г, Комсомольская ул, дом № 99Б
ИНН 3234007455, КПП 320402001
р/с 40702810600010005099
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"
к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

«Заказчик»

Муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство"
Адрес: 243040, Брянская область, Климовский район, р.п. Климово, ул. Маяковского, д. 19
ИНН 3241501400, КПП 324101001
р/с 40702810108190005425
БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000601, БИК 041501601

«Исполнитель»

Директор Филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Новозыбкове



О.Г. Иващенко

«Заказчик»

Директор
Н.В. Токарь



Перечень объектов подлежащих теническому диагностированию

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость, руб. (с НДС)
1	2	9
<i>Климовский район, р.п. Климово, ул. Коммунистическая, д. 25</i>		
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4508,00
	Итого по многоквартирному дому	4508,00
	В т.ч. НДС 20%	751,33
	Всего по многоквартирному дому	4508,00
<i>Климовский район, р.п. Климово, ул. Коммунистическая, д. 30</i>		
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4508,00
	Итого по многоквартирному дому	4508,00
	В т.ч. НДС 20%	751,33
	Всего по многоквартирному дому	4508,00
<i>Климовский район, р.п. Климово, ул. Новая, д. 4</i>		
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4508,00
	Итого по многоквартирному дому	4508,00
	В т.ч. НДС 20%	751,33
	Всего по многоквартирному дому	4508,00
	ИТОГО ПО ДОГОВОРУ	13524,00
	НДС 20%	2254,00
	ВСЕГО ПО ДОГОВОРУ	13524,00

Исполнитель

Директор Филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Новозыбкове



О.Г. Иващенко

Заказчик



Н.В. Токарь

График работ по проведению диагностирования внутридомового газового оборудования и газопроводов общего пользования

№ п/п	№ п/п в месяц	Адрес объекта	Месяц проведения работ	Стоимость обслуживания объекта с НДС, руб.
			2021	
1	1	р.п. Климово, ул. Коммунистическая, д. 25	Декабрь	4508,00
2	2	р.п. Климово, ул. Коммунистическая, д. 30	Декабрь	4508,00
3	3	р.п. Климово, ул. Новая, д. 4	Декабрь	4508,00
Итого за Декабрь				13524,00
Итого по договору				13524,00
НДС (20%)				2254,00
Всего по договору				13524,00

Исполнитель

Директор Филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» в г.Новозыбкове



О.Т.Ивашенко

Заказчик

Директор



Н.В. Токарь

СМЕТА

Расчет стоимости: техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (газопровод)

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Климовский район, р.п. Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

Пункт прейскуранта	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (с НДС), руб.	Количество	Сумма (с НДС), руб.
17.18.	Анализ результатов технического диагностирования, определение возможности дальнейшего использования и разработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации. Оформление результатов технического диагностирования	объект	4508,00	1,0	4508,00
	ИТОГО, руб.	-	-	-	4508,00
	НДС, руб.	-	-	-	751,33
	ИТОГО с НДС, руб.	-	-	-	4508,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Газпром газораспределение Брянск»

Директор Филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Новозыбкове

О.Г. Иващенко



ЗАКАЗЧИК

МУП «Благоустройство»

Директор

Н.В. Токарь



СМЕТА

Расчет стоимости: техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (газопровод)

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Климовский район, р.п. Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

Пункт прейскуранта	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (с НДС), руб.	Количество	Сумма (с НДС), руб.
17.18.	Анализ результатов технического диагностирования, определение возможности дальнейшего использования и разработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации. Оформление результатов технического диагностирования	объект	4508,00	1,0	4508,00
	ИТОГО, руб.	-	-	-	4508,00
	НДС, руб.	-	-	-	751,33
	ИТОГО с НДС, руб.	-	-	-	4508,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Газпром газораспределение Брянск»

Директор Филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Новозыбкове



О.Г. Иващенко

ЗАКАЗЧИК

МУП «Благоустройство»

Директор



Н.В. Токарь

СМЕТА

Расчет стоимости: техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (газопровод)

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: Климовский район, р.п. Климово, ул. Новая, д. 4

Пункт прейскуранта	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (с НДС), руб.	Количество	Сумма (с НДС), руб.
17.18.	Анализ результатов технического диагностирования, определение возможности дальнейшего использования и разработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации. Оформление результатов технического диагностирования	объект	4508,00	1,0	4508,00
	ИТОГО, руб.	-	-	-	4508,00
	НДС, руб.	-	-	-	751,33
	ИТОГО с НДС, руб.	-	-	-	4508,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Газпром газораспределение Брянск»

Директор Филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Новозыбкове



О.Г. Иващенко

ЗАКАЗЧИК

МУП «Благоустройство»

Директор



Н.В. Токарь