

Протокол № 4/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

рп Климово

« 21 » января 2022 года

Дата проведения собрания: « 21 » января 2022 года.

Время начала регистрации: 17 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 17 часов 05 минут.

Время начала собрания: 17 часов 10 минут.

Время окончания собрания: 17 часов 40 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 05 минут « 21 » января 2022 г.,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30 в форме очного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Администрация Климовского района Брянской области, ИНН – 3216002782, ОГРН – 1023201323188, КПП – 321601001, зарегистрированная по адресу: Брянская область, Климовский район, р.п. Климово, пл. Ленина, 1, осуществляющая полномочия исполнительно-распорядительного органа муниципального образования Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30, собственники владеют 231,7 кв. м всех жилых помещений в доме, в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв. м., что составляет 100 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30 приняли участие собственники и их представители в количестве 09 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 141,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 61,03 % голосов.

На собрании присутствовали приглашенные юридические лица в количестве 3-х человек, список которых прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть) принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

3. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из

минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).

4. Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

7. Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

8. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

9. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Ляшкова Вячеслава Сергеевича,

избрать секретарем собрания Литовченко Ольгу Петровну

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61,03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников» –

избрать председателем собрания Ляшкова Вячеслава Сергеевича,

избрать секретарем собрания Литовченко Ольгу Петровну

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

2. По второму вопросу: «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.»

СЛУШАЛИ: Остапенко Руслана Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о включении дворовой территории по адресу: ул. Коммунистическая, д. 30

в рп Климово Брянской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61, 03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.» – включить дворовую территорию по адресу: ул. Коммунистическая, д. 30 в рп Климово Брянской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.»

3. По третьему вопросу: «Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ)»

СЛУШАЛИ: Остапенко Руслана Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий			
1	ул. Коммунистическая, д.30 в рп Климово Брянской области	1) Ремонт дворовых проездов. 2) Обеспечение освещения дворовой территории. 3) Установка скамеек. 4) Установка урн. 5) Ремонт (устройство) площадки перед входом в подъезд.	
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий			
1	ул. Коммунистическая, д.30 в рп Климово Брянской области	1) Обустройство автомобильных парковок. 2) Устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия). 3) Ремонт существующих пешеходных дорожек. 4) Приобретение и установка оборудования для хозяйственных площадок (ковроочистки, стойки для сушки белья).	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61,03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ)» – утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из следующих видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий			
1	ул. Коммунистическая, д.30 в рп Климово Брянской области	1) Ремонт дворовых проездов. 2) Обеспечение освещения дворовой территории. 3) Установка скамеек. 4) Установка урн. 5) Ремонт (устройство) площадки перед входом в подъезд.	
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий			
1	ул. Коммунистическая, д.30 в рп Климово Брянской области	1) Обустройство автомобильных парковок. 2) Устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия). 3) Ремонт существующих пешеходных дорожек. 4) Приобретение и установка оборудования для хозяйственных площадок (ковроочистки, стойки для сушки белья).	

4. По четвертому вопросу: «Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить финансовую форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории с процентом софинансирования 5 (пять) %.

В случае экономии аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц, собранные средства не возвращаются, а увеличивается процент софинансирования доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории на сумму, образовавшуюся от экономии.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: перечисление денежных средств осуществляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства.

Объем денежных средств, подлежащих перечислению определяется в соответствии со сметным расчетом благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: ул. Коммунистическая, д. 30 в рп Климово Брянской области, пропорционально площади помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30, и составляет не менее 5 (пяти) процентов от общей стоимости соответствующего вида работ из дополнительного перечня работ (Приложение 5 к настоящему протоколу).

Сумма средств для финансирования мероприятий перечисляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства, управляющей организацией МУП «Благоустройство» со статьи «Содержание и ремонт».

В случае выявления необходимости выполнения дополнительных работ при благоустройстве дворовой территории из дополнительного перечня работ перечисление денежных средств осуществляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства, управляющей организацией МУП «Благоустройство» со статьи «Содержание и ремонт» и (или) привлекаемыми спонсорами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61,03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» – определить финансовую форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории с процентом финансирования 5 (пять) %.

В случае экономии аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц, собранные средства не возвращаются, а увеличивается процент финансирования доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории на сумму, образовавшуюся от экономии.

В целях обеспечения финансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: перечисление денежных средств осуществляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства.

Объем денежных средств, подлежащих перечислению определяется в соответствии со сметным расчетом благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: ул. Коммунистическая, д. 30 в рп Климово Брянской области, пропорционально площади помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30, и составляет не менее 5 (пяти) процентов от общей стоимости соответствующего вида работ из дополнительного перечня работ.

Сумма средств для финансирования мероприятий перечисляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства, управляющей организацией МУП «Благоустройство» со статьи «Содержание и ремонт».

В случае выявления необходимости выполнения дополнительных работ при благоустройстве дворовой территории из дополнительного перечня работ перечисление денежных средств осуществляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства, управляющей организацией МУП «Благоустройство» со статьи «Содержание и ремонт» и (или) привлекаемыми спонсорами.

5. По пятому вопросу: «Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации

мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61,03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): единогласно / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» – принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. По шестому вопросу: «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул. Коммунистическая, д.30 в рп Климово Брянской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61,03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): единогласно / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории» – утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул. Коммунистическая, д. 30 в рп Климово Брянской области.

7. По седьмому вопросу: «Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.»

СЛУШАЛИ: Ляшкова Вячеслава Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской

среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.» кандидатуру специалиста по управлению МКД МУП «Благоустройство» Литовченко Ольги Петровны.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61, 03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: «Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.» – определить в качестве уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.» кандидатуру специалиста по управлению МКД МУП «Благоустройство» Литовченко Ольги Петровны.

8. По восьмому вопросу: «Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе:

Сидоренко Зинаида Александровна,
Павлюк Александр Михайлович.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61, 03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: «Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ» – определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе:

Сидоренко Зинаида Александровна,
Павлюк Александр Михайлович.

9. По девятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у

инициатора внеочередного общего собрания – в администрации Климовского района Брянской области, расположенной по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Щорса, д. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
61, 03	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» – определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора внеочередного общего собрания – в администрации Климовского района Брянской области, расположенной по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Щорса, д. 1.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Литовченко Ольга Петровна.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора внеочередного общего собрания – в администрации Климовского района Брянской области, расположенной по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Щорса, д. 1.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в собрании на 2 листах.
4. Приложение № 4 – Список приглашенных лиц, присутствующих на собрании на 1 листе.
5. Приложение № 5 – Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 3 листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

В. С. Ляшков
(инициалы, фамилия)

21.01.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

О. П. Литовченко
(инициалы, фамилия)

21.01.2022
(дата)

Приложение № 1
к протоколу № 4/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 30

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников),
расположенном по адресу:
Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности
1.	Жоров Александр Иванович, дата рождения: 12.05.1962	1	Общая долевая собственность, № 32:12:0010923:94-32/081/2021-3 от 16.07.2021, доля в праве 1/2	32:12:0010923:94	Выписка из ЕГРН	25.8/12.9	5.57
2.	Жоров Николай Иванович, дата рождения: 05.07.1959		Общая долевая собственность, № 32:12:0010923:94-32/081/2021-2 от 16.07.2021, доля в праве 1/2	32:12:0010923:94	Выписка из ЕГРН	25.8/12.9	5.57
3.	Мельник Андрей Григорьевич, дата рождения: 24.01.1983	2	Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885
4.	Мельник Марина Валерьевна, дата рождения: 22.09.1988		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885
5.	Мельник Даниил Андреевич, дата рождения: 16.07.2005		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885
6.	Мельник Кирилл Андреевич, дата рождения: 06.05.2009		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885
7.	Павлюк Александр Михайлович, дата рождения: 11.04.1971	3	Собственность, № 32-1/12-05/2002-107 от 26.06.2002	32:12:0010923:101	Выписка из ЕГРН	28.0	12.08
8.	Лугинин Денис Владимирович, дата рождения: 11.10.1984	4	Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:0010923:92	Выписка из ЕГРН	25.8/6.45	2.785

9.	Лугинина Ирина Михайловна, дата рождения: 25.02.1987		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:92	Выписка из ЕГРН	25.8/ 6.45	2.785
10.	Лугинина Ксения Денисовна, дата рождения: 08.01.2006		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:92	Выписка из ЕГРН	25.8/ 6.45	2.785
11.	Лугинин Владислав Денисович, дата рождения: 26.03.2008		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:92	Выписка из ЕГРН	25.8/ 6.45	2.785
12.	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007		Общая долевая собственность, № 32-32-17/008/2013- 152 от 18.06.2013, доля в праве 1/3	32:12:0010 923:85	Выписка из ЕГРН	26.9/ 8.97	3.87
13.	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007	5	Общая долевая собственность, № 32-32/012- 32/018/029/2016- 592/3 от 23.09.2016, доля в праве 2/3	32:12:0010 923:85	Выписка из ЕГРН	26.9/ 17.93	7.74
14.	Алексейцева Галина Георгиевна, дата рождения: 02.05.1963	6	Собственность, № 32-32-17/004/2014- 179 от 27.01.2014	32:12:0010 923:107	Выписка из ЕГРН	35.8	15.45
15.	Сидоренко Зинаида Александровна, дата рождения: 23.03.1955	7	Собственность, № 32:12:0010923:96- 32/012/2017-6 от 09.11.2017	32:12:0010 923:96	Выписка из ЕГРН	27.4	11.83
16.	Баранова Наталья Григорьевна, дата рождения: 10.08.1958	8	Собственность, № 32-32-17/013/2014- 648 от 10.07.2014	32:12:0010 923:87	Выписка из ЕГРН	26.0	11.22
ИТОГО:						231.7	100

Приложение № 2
к протоколу № 4/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 30



**Администрация
Климовского района
Брянской области**

243040, р.п. Климово, пл. Ленина, 1
тел.: 8 (48347) 2-13-38, факс 2-21-97
E-mail: kladm@inbox.ru
ОКПО 04023535,
ОГРН 1023201323188,
ИНН 3216002782, КПП 321601001

11 января 2022 года № 4/2022

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

Сообщаем Вам, что по инициативе администрации Климовского района Брянской области **21 января 2022** года в **17 часов 00 минут** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30 в форме очного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

3. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).

4. Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

7. Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

8. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

9. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Щорса, д. 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Глава администрации
Климовского района

А.С. Исаев

8(48347)21379

Приложение № 3
к протоколу № 4/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 30



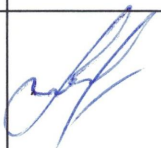
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
собственников (представителей собственников) помещений,
принявших участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника (представителя)
1.	Жоров Александр Иванович, дата рождения: 12.05.1962	1	Общая долевая собственность, № 32:12:0010923:94-32/081/2021-3 от 16.07.2021, доля в праве 1/2	32:12:0010923:94	Выписка из ЕГРН	25.8/12.9	5.57	
2.	Жоров Николай Иванович, дата рождения: 05.07.1959		Общая долевая собственность, № 32:12:0010923:94-32/081/2021-2 от 16.07.2021, доля в праве 1/2	32:12:0010923:94	Выписка из ЕГРН	25.8/12.9	5.57	
3.	Мельник Андрей Григорьевич, дата рождения: 24.01.1983	2	Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885	
4.	Мельник Марина Валерьевна, дата рождения: 22.09.1988		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885	
5.	Мельник Даниил Андреевич, дата рождения: 16.07.2005		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885	
6.	Мельник Кирилл Андреевич, дата рождения: 06.05.2009		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885	
7.	Павлюк Александр Михайлович, дата рождения: 11.04.1971	3	Собственность, № 32-1/12-05/2002-107 от 26.06.2002	32:12:0010923:101	Выписка из ЕГРН	28.0	12.08	

8.	Лугинин Денис Владимирович, дата рождения: 11.10.1984	4	Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:92	Выписка из ЕГРН	25.8/6.45	2.785	
9.	Лугинина Ирина Михайловна, дата рождения: 25.02.1987		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:92	Выписка из ЕГРН	25.8/6.45	2.785	
10.	Лугинина Ксения Денисовна, дата рождения: 08.01.2006		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:92	Выписка из ЕГРН	25.8/6.45	2.785	
11.	Лугинин Владислав Денисович, дата рождения: 26.03.2008		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:92	Выписка из ЕГРН	25.8/6.45	2.785	
12.	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007	5	Общая долевая собственность, № 32-32-17/008/2013-152 от 18.06.2013, доля в праве 1/3	32:12:00 10923:85	Выписка из ЕГРН	26.9/8.97	3.87	
13.	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007		Общая долевая собственность, № 32-32/012-32/018/029/2016-592/3 от 23.09.2016, доля в праве 2/3	32:12:00 10923:85	Выписка из ЕГРН	26.9/17.93	7.74	
14.	Алексейцева Галина Георгиевна, дата рождения: 02.05.1963	6	Собственность, № 32-32-17/004/2014-179 от 27.01.2014	32:12:00 10923:107	Выписка из ЕГРН	35.8	15.45	
15.	Сидоренко Зинаида Александровна, дата рождения: 23.03.1955	7	Собственность, № 32:12:0010923:96-32/012/2017-6 от 09.11.2017	32:12:00 10923:96	Выписка из ЕГРН	27.4	11.83	
16.	Баранова Наталья Григорьевна, дата рождения: 10.08.1958	8	Собственность, № 32-32-17/013/2014-648 от 10.07.2014	32:12:00 10923:87	Выписка из ЕГРН	26.0	11.22	
ИТОГО:						231.7	100	

Приложение № 4
к протоколу № 4/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 30

СПИСОК
приглашенных лиц,
присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

№ п/п	Наименование, ОГРН, представитель, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия в собрании	Подпись
1	Администрация Климовского района Брянской области, ИНН 3216002782, ОГРН 1023201323188, в лице начальника отдела архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Климовского района Остапенко Руслана Викторовича, действующего на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	
2	МУП «Благоустройство», ИНН 3241501400, ОГРН 1113256012671, в лице главного инженера Ляшкова Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	
3	МУП «Благоустройство», ИНН 3241501400, ОГРН 1113256012671, в лице специалиста по управлению МКД Литовченко Ольги Петровны, действующей на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	

Приложение № 5
к протоколу № 4/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 30

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме
(представителей собственников)

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Доля финансового участия (5 %), руб.
1	Жоров Александр Иванович, дата рождения: 12.05.1962	1	Общая долевая собственность, № 32:12:0010923:94-32/081/2021-3 от 16.07.2021, доля в праве 1/2	32:12:0010923:94	Выписка из ЕГРН	25.8/12.9	5.57	266,2
2	Жоров Николай Иванович, дата рождения: 05.07.1959		Общая долевая собственность, № 32:12:0010923:94-32/081/2021-2 от 16.07.2021, доля в праве 1/2	32:12:0010923:94	Выписка из ЕГРН	25.8/12.9	5.57	266,2
3	Мельник Андрей Григорьевич, дата рождения: 24.01.1983	2	Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885	185,72
4	Мельник Марина Валерьевна, дата рождения: 22.09.1988		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885	185,72
5	Мельник Даниил Андреевич, дата рождения: 16.07.2005		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885	185,72
6	Мельник Кирилл Андреевич, дата рождения: 06.05.2009		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010923:93	Выписка из ЕГРН	36.0/9.0	3.885	185,72
7	Павлюк Александр Михайлович, дата рождения: 11.04.1971	3	Собственность, № 32-1/12-05/2002-107 от 26.06.2002	32:12:0010923:101	Выписка из ЕГРН	28.0	12.08	577,8

8	Лугинин Денис Владимирович, дата рождения: 11.10.1984	4	Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00109 23:92	Выписка из ЕГРН	25.8/ 6.45	2.785	133,1
9	Лугинина Ирина Михайловна, дата рождения: 25.02.1987		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00109 23:92	Выписка из ЕГРН	25.8/ 6.45	2.785	133,1
10	Лугинина Ксения Денисовна, дата рождения: 08.01.2006		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00109 23:92	Выписка из ЕГРН	25.8/ 6.45	2.785	133,1
11	Лугинин Владислав Денисович, дата рождения: 26.03.2008		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00109 23:92	Выписка из ЕГРН	25.8/ 6.45	2.785	133,1
12	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007	5	Общая долевая собственность, № 32-32-17/008/2013- 152 от 18.06.2013, доля в праве 1/3	32:12:00109 23:85	Выписка из ЕГРН	26.9/ 8.97	3.87	185,1
13	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007		Общая долевая собственность, № 32-32/012- 32/018/029/2016- 592/3 от 23.09.2016, доля в праве 2/3	32:12:00109 23:85	Выписка из ЕГРН	26.9/ 17.93	7.74	370,0
14	Алексейцева Галина Георгиевна, дата рождения: 02.05.1963	6	Собственность, № 32-32-17/004/2014- 179 от 27.01.2014	32:12:00109 23:107	Выписка из ЕГРН	35.8	15.45	738,76
15	Сидоренко Зинаида Александровна, дата рождения: 23.03.1955	7	Собственность, № 32:12:0010923:96- 32/012/2017-6 от 09.11.2017	32:12:00109 23:96	Выписка из ЕГРН	27.4	11.83	565,41
16	Баранова Наталья Григорьевна, дата рождения: 10.08.1958	8	Собственность, № 32-32-17/013/2014- 648 от 10.07.2014	32:12:00109 23:87	Выписка из ЕГРН	26.0	11.22	536,53
ИТОГО:						231.7	100	4781,28

