

О Т Ч Е Т

управляющей организации МУП «Благоустройство»
перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: 243040 Брянская область,
Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021
- 1.2. Управляющая организация: Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 236 от 11 марта 2020 года
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: открытый конкурс по отбору управляющей организации (протокол № 2 от 22 сентября 2020 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор № 1 от 06 октября 2020 года
- 1.5. Срок действия договора управления: три года

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	32:12:0011004:162
3	Серия, тип постройки	отсутствуют
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	44 %
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	2015 – крыша
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	отсутствует
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	4
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	941 м ³
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	234.3 м ²
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	222.1 м ²

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	12.2 м ²
17	Количество лестниц	1 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	12.2 м ²
19	Уборочная площадь общих коридоров	-
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	159.5 м ²
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	872 м ²
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	32:12:011008:13

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный, бутовый камень	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	деревянные	удовлетворительное
5	Крыша	скатная, стропильная, профнастил	хорошее
6	Полы	цемент, дерево	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	штукатурка, покраска, побелка без отделки	удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	– ванны напольные	есть	удовлетворительное
	– электроплиты	отсутствуют	
	– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	– сигнализация	отсутствует	
	– мусоропровод	отсутствует	
	– лифт	отсутствует	
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
– другое			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	отсутствует	
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение	есть	удовлетворительное
	– отопление (от внешних котельных)	отсутствует	
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	– печи	отсутствуют	
	– калориферы	отсутствуют	
– АГВ	отсутствуют		
– другое	индивидуальное отопление	удовлетворительное	
11	Крыльца	отсутствуют	
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	63511-80
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	63511-80
Поступило средств, руб.	63511-80
Процент оплаты от начисленной суммы, %	100

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники: отсутствуют.

№ п/п	№ квартир	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1					
2					
3					
4					

ВСЕГО: _____.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Сезонный осмотр МКД	886-74
2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1788-89
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	4365-65
4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	420-12
5	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	34-08
6	Обработка территории песко-соляной смесью	151-80
7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия	225-80
8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия	1161-60
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	256-00
10	Сбивание сосулек с кровли	1440-41
11	Уборка площадки перед входом в подъезд: - в теплый период года - в холодный период года	39-84 213-60
12	Выкашивание газонов	839-00
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2699-80
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4508-00
15	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	1360-00
16	Установка 3-х датчиков движения в подъезде	2100-00
17	Демонтаж – монтаж светильников, выключателей, автомата, электропроводки для освещения мест общего пользования	2855-00
18	Приобретение материалов для монтажа светильников освещения мест общего пользования	2642-00
19	Приобретение материалов для монтажа общедомового прибора учета электроэнергии	5083-20
20	Приобретение инвентаря для уборки мест общего пользования	364-50
21	Оплата за электроэнергию по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии	202-23

22	Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	2438-88
23	ИТОГО затрат за отчетный период	36077-14
24	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» за отчетный период	63511-80
25	Перерасход (-) / экономия (+) за отчетный период	+ 32861-59

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год утвержден решением собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании – Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 от 09 июля 2021 года

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Восстановление отмостки 22*1*0.15	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Не выполнено	Недостаточно денежных средств
2	Установка ОДПУ электрической энергии	№261-ФЗ	I кв.	Выполнено-март 2021г	
3	Заделка 4-х трещин на поверхности фасада цементом	Осмотр МКД-трещины	III кв.	Не выполнено	
4	Демонтаж и монтаж светильников на 1-м, 2-м этажах, снаружи	Заявка собственников	I кв.	Выполнено-март 2021г	
5	Диагностика ВДГО	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	IV кв.	Выполнено-декабрь 2021г	
6	Техническое обслуживание ВДГО	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	IV кв.	Выполнено-декабрь 2021г	
7	Окраска фасадного газопровода масляными составами 57 мм*17 м	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Выполнено частично-сентябрь 2021г	
8	Содержание придомовой территории	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	Еженедельно	Выполнено	
9	Уборка лестничных клеток, в том числе: - подметание лестничных площадок - мытье лестничных площадок	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	Еженедельно	Выполнено	
10	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	I, II, III кв.	Выполнено-май, сентябрь 2021г	

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют.

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

Все коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам с собственниками и пользователями жилых помещений.

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МУП «Благоустройство» договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД	ООО «Газпром энергосбыт Брянск»	202-23	202-23

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении МУП «Благоустройство» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

13. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2022 год:

- замена наружной двери в подъезде;
- восстановление участка отмостки.

Директор МУП «Благоустройство»



Н. В. Токарь

18 марта 2022 года.