

1

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район,**  
**рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30**

**рп Климово**

**« 09 » июля 2021 года**

Место проведения: Брянская область, Климовский район, рп Климово,  
ул. Коммунистическая, д. 30

Дата проведения собрания: « 09 » июля 2021 года.

Время начала регистрации: 16 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 16 часов 35 минут.

Время начала собрания: 16 часов 40 минут.

Время окончания собрания: 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 40 минут « 09 » июля 2021 г.,  
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30 проведено в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство», ИНН – 3241501400, ОГРН – 1113256012671, КПП – 324101001, зарегистрированное по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30, собственники владеют 231,7 кв. м всех жилых помещений в доме, в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв. м., что составляет 100 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 117 кв. м жилых помещений в доме, что составляет **50,5 %** голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть) принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О наделении управляющей организации правом перераспределять плату за содержание и ремонт жилого помещения по ее структурным элементам на иные статьи.
3. Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2020 год.
4. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год.
5. Установление платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год.
6. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»**

СЛУШАЛИ: Дуку Валерия Анатольевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Дуку Валерия Анатольевича, главного инженера МУП «Благоустройство»;

избрать секретарем собрания Литовченко Ольгу Петровну, специалиста по управлению многоквартирными домами МУП «Благоустройство»;

наделить их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50,5	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» –

избрать председателем собрания Дуку Валерия Анатольевича;

избрать секретарем собрания Литовченко Ольгу Петровну;

наделить их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**2. По второму вопросу: «О наделении управляющей организации правом перераспределять плату за содержание и ремонт жилого помещения по ее структурным элементам на иные статьи»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить управляющую организацию МУП «Благоустройство» правом перераспределять плату за содержание и ремонт жилого помещения по ее структурным элементам на иные статьи.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50,5	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «О наделении управляющей организацией правом перераспределять плату за содержание и ремонт жилого помещения по ее структурным элементам на иные статьи».

**3. По третьему вопросу: «Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2020 год»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

докладчик ознакомила присутствующих с отчетом управляющей организации о выполненных за 2020 год работах (услугах) (Приложение 4).

**4. По четвертому вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год (Приложение 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50,5	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год» – утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год.

**5. По пятому вопросу: «Установление платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год оставить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в прежнем размере – 23 руб. 83 коп. за 1 кв. метр.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50,5	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Установление платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год» – в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год оставить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в прежнем размере – 23 руб. 83 коп. за 1 кв. метр.

**6. По шестому вопросу: «Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50,5	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

4

имущества в многоквартирном доме» – плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

**7. По седьмому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
50,5	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» – определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия – у инициатора общего собрания: МУП «Благоустройство», расположенного по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Литовченко Ольга Петровна.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия – у инициатора общего собрания: МУП «Благоустройство», расположенного по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19..

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах;
2. Приложение № 2 – Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
3. Приложение № 3 – Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах;
4. Приложение № 4 – Копия отчета управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2020 год на 5 листах.
5. Приложение № 5 – Копия плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год на 2 листах.


Председатель общего собрания

  
(подпись)

В.А. Дука  
(инициалы, фамилия)

08.02.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

О.П. Литовченко  
(инициалы, фамилия)

09.07.2021  
(дата)

Приложение № 1  
к протоколу № 1  
от « 09 » июля 2021  
общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по адресу: Брянская область,  
Климовский район, рп Климово,  
ул. Коммунистическая, д. 30

**РЕЕСТР**  
собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников),  
расположенном по адресу:  
Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности
1	Маркина Валентина Степановна, дата рождения: 29.05.1938	1	Собственность, № 32-32-12/004/2010-606 от 21.07.2010	32:12:0010 923:94	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53595	25.8	11.14
2	Мельник Андрей Григорьевич, дата рождения: 24.01.1983	2	Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:93	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53592	36.0/9.0	3.885
3	Мельник Марина Валерьевна, дата рождения: 22.09.1988		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:93	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53592	36.0/9.0	3.885
4	Мельник Даниил Андреевич, дата рождения: 16.07.2005		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:93	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53592	36.0/9.0	3.885
5	Мельник Кирилл Андреевич, дата рождения: 06.05.2009		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:93	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53592	36.0/9.0	3.885
6	Павлюк Александр Михайлович, дата рождения: 11.04.1971		3	Собственность, № 32-1/12-05/2002-107 от 26.06.2002	32:12:0010 923:101	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53593	28.0
7	Лугинин Денис Владимирович, дата рождения: 11.10.1984	4	Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:92	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53599	25.8/6.45	2.785
8	Лугинина Ирина Михайловна, дата рождения: 25.02.1987		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:92	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53599	25.8/6.45	2.785

9	Лугинина Ксения Денисовна, дата рождения: 08.01.2006		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:92	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53599	25.8/6.45	2.785
10	Лугинин Владислав Денисович, дата рождения: 26.03.2008		Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011- 007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:0010 923:92	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53599	25.8/6.45	2.785
11	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007		Общая долевая собственность, № 32-32-17/008/2013- 152 от 18.06.2013, доля в праве 1/3	32:12:0010 923:85	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53598	26.9/8.97	3.87
12	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007	5	Общая долевая собственность, № 32-32/012- 32/018/029/2016- 592/3 от 23.09.2016, доля в праве 2/3	32:12:0010 923:85	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53598	26.9/17.9 3	7.74
13	Алексеяцева Галина Георгиевна, дата рождения: 02.05.1963	6	Собственность, № 32-32-17/004/2014- 179 от 27.01.2014	32:12:0010 923:107	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53600	35.8	15.45
14	Сидоренко Зинаида Александровна, дата рождения: 23.03.1955	7	Собственность, № 32:12:0010923:96- 32/012/2017-6 от 09.11.2017	32:12:0010 923:96	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53597	27.4	11.83
15	Баранова Наталья Григорьевна, дата рождения: 10.08.1958	8	Собственность, № 32-32-17/013/2014- 648 от 10.07.2014	32:12:0010 923:87	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53601	26.0	11.22
ИТОГО:						231,7	100

Российская Федерация  
Брянская область  
рп Климово  
Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Благоустройство»  
243040 Брянская обл., рп Климово  
ул. Маяковского, 19  
тел. 8(48347) 3-18-14  
E-mail: klimovo2014@yandex.ru  
ОГРН 1113256012671,  
ИНН 3241501400, КПП 324101001  
« 07 » 07 2021 года № 187

Приложение № 2  
к протоколу № 1  
от « 09 » июля 2021  
общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по адресу: Брянская область,  
Климовский район, рп Климово,  
ул. Коммунистическая, д. 30

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30**

Сообщаем Вам, что по инициативе Муниципального унитарного предприятия «Благоустройство» **09.07.2021** года в **16 часов 30 минут** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30 в форме очного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. О наделении управляющей организации правом перераспределять плату за содержание и ремонт жилого помещения по ее структурным элементам на иные статьи.

3. Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2020 год.

4. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год.

5. Установление платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год.

6. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор МУП «Благоустройство» \_\_\_\_\_

8(48347)31814








Н.В. Токарь

Приложение № 3  
к протоколу № 1  
от « 09 » июля 2021  
общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по адресу: Брянская область,  
Климовский район, рп Климово,  
ул. Коммунистическая, д. 30

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ  
собственников (представителей собственников) помещений,  
принявших участие в общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Брянская область, Климовский район,  
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника (представителя)
1	Маркина Валентина Степановна, дата рождения: 29.05.1938	1	Собственность, № 32-32-12/004/2010-606 от 21.07.2010	32:12:00 10923:94	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53595	25.8	11.14	
2	Мельник Андрей Григорьевич, дата рождения: 24.01.1983	2	Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:93	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53592	36.0/9.0	3.885	
3	Мельник Марина Валерьевна, дата рождения: 22.09.1988		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:93	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53592	36.0/9.0	3.885	
4	Мельник Даниил Андреевич, дата рождения: 16.07.2005		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:93	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53592	36.0/9.0	3.885	
5	Мельник Кирилл Андреевич, дата рождения: 06.05.2009		Общая долевая собственность, № 32-32-12/003/2010-251 от 08.04.2010, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:93	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53592	36.0/9.0	3.885	
6	Павлюк Александр Михайлович, дата рождения: 11.04.1971	3	Собственность, № 32-1/12-05/2002-107 от 26.06.2002	32:12:00 10923:10 1	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-53593	28.0	12.08	
7	Лугинин Денис Владимирович, дата рождения: 11.10.1984	4	Общая долевая собственность, № 32-32-12/010/2011-007	32:12:00 10923:92	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017-	25.8/6.45	2.785	



			от 24.10.2011, доля в праве 1/4		53599			
8	Лугинина Ирина Михайловна, дата рождения: 25.02.1987		Общая долевая собственность, № 32-32- 12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:92	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53599	25.8/6.45	2.785	
9	Лугинина Ксения Денисовна, дата рождения: 08.01.2006		Общая долевая собственность, № 32-32- 12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:92	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53599	25.8/6.45	2.785	
10	Лугинин Владислав Денисович, дата рождения: 26.03.2008		Общая долевая собственность, № 32-32- 12/010/2011-007 от 24.10.2011, доля в праве 1/4	32:12:00 10923:92	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53599	25.8/6.45	2.785	
11	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007		Общая долевая собственность, № 32-32- 17/008/2013-152 от 18.06.2013, доля в праве 1/3	32:12:00 10923:85	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53598	26.9/8.97	3.87	
12	Старикова Татьяна Евгеньевна, дата рождения: 25.01.2007	5	Общая долевая собственность, № 32-32/012- 32/018/029/2016- 592/3 от 23.09.2016, доля в праве 2/3	32:12:00 10923:85	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53598	26.9/17.9 3	7.74	
13	Алексейцева Галина Георгиевна, дата рождения: 02.05.1963	6	Собственность, № 32-32- 17/004/2014-179 от 27.01.2014	32:12:00 10923:10 7	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53600	35.8	15.45	
14	Сидоренко Зинаида Александровна	7	Собственность, № 32:12:0010923:96 -32/012/2017-6 от 09.11.2017	32:12:00 10923:96	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53597	27.4	11.83	
15	Баранова Наталья Григорьевна, дата рождения: 10.08.1958	8	Собственность, № 32-32- 17/013/2014-648 от 10.07.2014	32:12:00 10923:87	Выписка из ЕГРН от 14.08.2017 № 32/000/001/2017- 53601	26.0	11.22	
ИТОГО:						231,7	100	50,5

Приложение № 4  
к протоколу № 1 от « 09 » июля 2021  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Брянская область,  
Климовский район, рп Климово,  
ул. Коммунистическая, д. 30

## О Т Ч Е Т

**управляющей организации МУП «Благоустройство»  
перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: 243040 Брянская область,  
Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30**

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.11.2020 по 31.12.2020  
1.2. Управляющая организация: Муниципальное унитарное предприятие  
«Благоустройство»  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 236 от 11 марта 2020 года  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: открытый конкурс по отбору  
управляющей организации (протокол № 2 от 22 сентября 2020 года).  
1.4. Реквизиты договора управления: договор № 2 от 12 октября 2020 года  
1.5. Срок действия договора управления: три года

### 2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	32:12:0010923:84
3	Серия, тип постройки	отсутствуют
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	10 %
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	8
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	1110 м <sup>3</sup>

16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	243.0 м <sup>2</sup>
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	231.7 м <sup>2</sup>
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	11.3 м <sup>2</sup>
17	Количество лестниц	1 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	11.3 м <sup>2</sup>
19	Уборочная площадь общих коридоров	-
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	263.5 м <sup>2</sup>
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1247 м <sup>2</sup>
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	32:12:0010923:21

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный, железобетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	скатная, стропильная, шиферная	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная	штукатурка, покраска, побелка без отделки	удовлетворительное

	– другая		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	– ванны напольные	есть	удовлетворительное
	– электроплиты	отсутствуют	
	– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	– сигнализация	отсутствует	
	– мусоропровод	отсутствует	
	– лифт	отсутствует	
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
	– другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	отсутствует	
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение	есть	удовлетворительное
	– отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	– печи	отсутствуют	
	– калориферы	отсутствуют	
– АГВ	отсутствуют		
	– другое		
11	Крыльца	отсутствуют	
12	Другое		

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	11042-80
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	7235-46
Поступило средств, руб.	7235-46
Процент оплаты от начисленной суммы, %	<b>65.5</b>

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

## 3.4. Должники:

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга, руб.	Принятые меры	Примечания
1	1	декабрь 2020	614-81		
2	2	ноябрь-декабрь 2020	1715-76		
3	3	ноябрь-декабрь 2020	1334-48		
4	6	ноябрь 2020	142-29		

**ВСЕГО: 3807-34 руб.**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории, в том числе:	254-60
	- обработка территории песко-соляной смесью	236-14
	- уборка площадки перед входом в подъезд	18-46
2	Уборка лестничных клеток, в том числе:	414-81
	- подметание лестничных площадок	120-90
	- мытье лестничных площадок	293-91
3	Осмотры МКД, в том числе:	1183-11
	- первичный осмотр МКД	744-66
	- осмотр системы отопления	234-37
	- осмотр канализационных стояков	204-08
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба), в том числе:	974-00
	- установка наружного светильника с эл. лампой над входом в подъезд	440-00
	- приобретение навесного замка в подвал, монтаж креплений	538-00
5	Расходы на освещение мест общего пользования	0
6	Проверка вентканалов и дымоходов	1200-00
7	Дератизация	0
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2587-80
9	Ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт входной двери)	179-00
10	Закупка инвентаря для уборки мест общего пользования	375-00
11	Расходы на начисление, сбор и обработку платежей (услуги РИРЦ)	424-04
12	<b>ИТОГО затрат за отчетный период</b>	<b>7596-36</b>
13	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» за отчетный период / оплачено</b>	<b>11042-80 / 7235-46</b>
14	<b>Перерасход ( - ) / экономия ( + ) за отчетный период год</b>	<b>+ 3446-44 / - 360-90</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в связи с краткосрочным отчетным периодом план работ по ремонту не принимался.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют.

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

Все коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам с собственниками и пользователями жилых помещений.

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МУП «Благоустройство» договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энергосбыт Брянск»	0	0

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** отсутствуют.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении МУП «Благоустройство» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

**13. Рекомендации на следующий отчетный период**

Включить в план работ на 2021 год:

- замена деревянного окна в подъезде на ПВХ;
- изготовить и установить металлическую лестницу на чердак;
- ремонт люка на чердак.

Директор МУП «Благоустройство» \_\_\_\_\_

Н. В. Токарь

15 марта 2021 года.



Приложение № 5  
к протоколу № 1 от « 09 » июля 2021  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Брянская область,  
Климовский район, рп Климово,  
ул. Коммунистическая, д. 30



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Благоустройство»

Н. В. Токарь

« 05 » июля 2021 г.

## П Л А Н

**работ по содержанию и текущему ремонту на 2021 год  
общего имущества многоквартирного жилого дома,  
находящегося в управлении МУП «Благоустройство»,  
по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30**

Планируемый сбор средств на содержание и текущий ремонт на год, руб.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентир. цена, руб.	Ориентир. стоимость, руб.	Распределение объемов по кварталам			
						I	II	III	IV
66256-80	Установка петель и крепление на петли входного люка на чердак	шт	2	95-81	191-62		X		
	Установка проушин и навесного замка на чердак	шт	1	250-00	250-00		X		
	Изготовление лестницы на чердак 3.0 м x 0.5 м	пог.м	12	219-59	2635-08	X			
	Заделка слуховых окон на чердаке поликарбонатом 0.4 м x 0.4 м x 2 шт.	м <sup>2</sup>	0.32	100-00	100-00		X		
	Замена стекла в двух створках окна подъезда 1.4 м x 0.6 м x 2	м <sup>2</sup>	1.68	259-91	436-65			X	
	Ремонт заполнения двери в подъезде и установка кодового замка	шт	1	2000-00	2000-00			X	
	Укрепление стоек деревянных перил лестницы	шт	8	100-00	800-00			X	
	Замена досок полов в подъезде на первом 2.0 м x 1.1 м и втором 2.0 м x 1.85 м этажах с покраской	м <sup>2</sup>	5.9	317-37	1872-48			X	
	Утепление канализационных стояков	м	2	286-52	573-04		X		
	Замена светильников на 1-м, 2-м этажах	шт	3	664-89	1994-67	X			
	Монтаж распределительного узла водопровода ХВС в подвале, в кв. №4			2000-00	2000-00	X			
	Промывка системы ЦО	м <sup>3</sup>	941	4-60	4328-60			X	

	Диагностика ВДГО		1	4508-00	4508-00				X
	Техническое обслуживание ВДГО		1	2587-80	2587-80				X
	Окраска фасадного газопровода масляными составами 57 мм*37 м	м <sup>2</sup>	6.6	249-59	1647-29			X	
	Содержание придомовой территории				10000-00	X	X	X	X
	Уборка лестничных клеток, в том числе:	м <sup>2</sup>	11.3	11-93	6740-45				
	- подметание лестничных площадок	м <sup>2</sup>	11.3	3-41	1926-65	X	X	X	X
	- мытье лестничных площадок	м <sup>2</sup>	11.3	8-52	4813-80	X	X	X	X
	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	шт кв-р	8*170-00 руб	1360-00	4080-00	X	X	X	
	Расходы на освещение мест общего пользования				3000-00	X	X	X	X
	Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	3.84 % от суммы начислений	12	212-02	2544-24	X	X	X	X
	Установка урны для мусора	шт	1	3000-00	3000-00			X	
	<b>Резерв на непредвиденный ремонт:</b>				<b>14198-36</b>				
	<b>Всего за год:</b>				<b>69488-28</b>				

**Плата за содержание жилого помещения**  
**69488-28 руб. / 243 м<sup>2</sup> / 12 мес. = 23-83 руб. за 1 м<sup>2</sup>**

Подготовил:  
специалист по управлению МКД



О. П. Литовченко