

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

рп Климово

« 21 » января 2022 года

Дата проведения собрания: « 21 » января 2022 года.

Время начала регистрации: 16 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 16 часов 05 минут.

Время начала собрания: 16 часов 10 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 40 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 05 минут « 21 » января 2022 г.,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 в форме очного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Администрация Климовского района Брянской области, ИНН – 3216002782, ОГРН – 1023201323188, КПП – 321601001, зарегистрированная по адресу: Брянская область, Климовский район, р.п. Климово, пл. Ленина, 1, осуществляющая полномочия исполнительно-распорядительного органа муниципального образования Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25, собственники владеют 167,5 кв. м всех жилых помещений в доме, в государственной (муниципальной) собственности – 54,5 кв. м., что составляет 100 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 приняли участие собственники и их представители в количестве 08 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 166,50 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,0 % голосов.

На собрании присутствовали приглашенные юридические лица в количестве 3-х человек, список которых прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть) принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

3. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из

минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).

4. Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

7. Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

8. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

9. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Ляшкова Вячеслава Сергеевича,

избрать секретарем собрания Литовченко Ольгу Петровну

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников» –

избрать председателем собрания Ляшкова Вячеслава Сергеевича,

избрать секретарем собрания Литовченко Ольгу Петровну

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

2. По второму вопросу: «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.»

СЛУШАЛИ: Остапенко Руслана Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о включении дворовой территории по адресу: ул. Коммунистическая, д. 25

в рп Климово Брянской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
45,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.» – включить дворовую территорию по адресу: ул. Коммунистическая, д. 25 в рп Климово Брянской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.»

3. По третьему вопросу: «Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ)»

СЛУШАЛИ: Остапенко Руслана Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий			
1	ул. Коммунистическая, д.25 в рп Климово Брянской области	1) Ремонт дворовых проездов. 2) Обеспечение освещения дворовой территории. 3) Установка скамеек. 4) Установка урн. 5) Ремонт (устройство) площадки перед входом в подъезд.	
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий			
1	ул. Коммунистическая, д.25 в рп Климово Брянской области	1) Обустройство автомобильных парковок. 2) Устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия). 3) Ремонт существующих пешеходных дорожек. 4) Приобретение и установка оборудования для хозяйственных площадок (ковролистки, стойки для сушки белья).	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ)» – утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный из следующих видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства	Обоснование
1	2	3	4
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий			
1	ул. Коммунистическая, д.25 в рп Климово Брянской области	1) Ремонт дворовых проездов. 2) Обеспечение освещения дворовой территории. 3) Установка скамеек. 4) Установка урн. 5) Ремонт (устройство) площадки перед входом в подъезд.	
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий			
1	ул. Коммунистическая, д.25 в рп Климово Брянской области	1) Обустройство автомобильных парковок. 2) Устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия). 3) Ремонт существующих пешеходных дорожек. 4) Приобретение и установка оборудования для хозяйственных площадок (ковролистки, стойки для сушки белья).	

4. По четвертому вопросу: «Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить финансовую форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории с процентом софинансирования 5 (пять) %.

В случае экономии аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц, собранные средства не возвращаются, а увеличивается процент софинансирования доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории на сумму, образовавшуюся от экономии.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: перечисление денежных средств осуществляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства.

Объем денежных средств, подлежащих перечислению определяется в соответствии со сметным расчетом благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: ул. Коммунистическая, д. 25 в рп Климово Брянской области, пропорционально площади помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25, и составляет не менее 5 (пяти) процентов от общей стоимости соответствующего вида работ из дополнительного перечня работ (Приложение 5 к настоящему протоколу).

Сумма средств для софинансирования мероприятий перечисляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства, управляющей организацией МУП «Благоустройство» со статьи «Содержание и ремонт».

В случае выявления необходимости выполнения дополнительных работ при благоустройстве дворовой территории из дополнительного перечня работ перечисление денежных средств осуществляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства, управляющей организацией МУП «Благоустройство» со статьи «Содержание и ремонт» и (или) привлекаемыми спонсорами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» – определить финансовую форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории с процентом софинансирования 5 (пять) %.

В случае экономии аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц, собранные средства не возвращаются, а увеличивается процент софинансирования доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории на сумму, образовавшуюся от экономии.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: перечисление денежных средств осуществляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства.

Объем денежных средств, подлежащих перечислению определяется в соответствии со сметным расчетом благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: ул. Коммунистическая, д. 25 в рп Климово Брянской области, пропорционально площади помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25, и составляет не менее 5 (пяти) процентов от общей стоимости соответствующего вида работ из дополнительного перечня работ.

Сумма средств для софинансирования мероприятий перечисляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства, управляющей организацией МУП «Благоустройство» со статьи «Содержание и ремонт».

В случае выявления необходимости выполнения дополнительных работ при благоустройстве дворовой территории из дополнительного перечня работ перечисление денежных средств осуществляется на счет администрации Климовского района, открытый в органах федерального казначейства, управляющей организацией МУП «Благоустройство» со статьи «Содержание и ремонт» и (или) привлекаемыми спонсорами.

5. По пятому вопросу: «Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации

мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): единогласно / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» – принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. По шестому вопросу: «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул. Коммунистическая, д. 25 в рп Климово Брянской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): единогласно / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории» – утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: ул. Коммунистическая, д. 25 в рп Климово Брянской области.

7. По седьмому вопросу: «Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.»

СЛУШАЛИ: Ляшкова Вячеслава Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской

среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.» кандидатуру специалиста по управлению МКД МУП «Благоустройство» Литовченко Ольги Петровны.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: «Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.» – определить в качестве уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.» кандидатуру специалиста по управлению МКД МУП «Благоустройство» Литовченко Ольги Петровны.

8. По восьмому вопросу: «Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе: Дутова Светлана Васильевна,
Щербина Алла Аркадьевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: «Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ» – определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе: Дутова Светлана Васильевна,
Щербина Алла Аркадьевна.

9. По девятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у

инициатора внеочередного общего собрания – в администрации Климовского района Брянской области, расположенной по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Щорса, д. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
75,0	100	0	0	0	0

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» – определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора внеочередного общего собрания – в администрации Климовского района Брянской области, расположенной по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Щорса, д. 1.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Литовченко Ольга Петровна.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора внеочередного общего собрания – в администрации Климовского района Брянской области, расположенной по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Щорса, д. 1.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в собрании на 2 листах.
4. Приложение № 4 – Список приглашенных лиц, присутствующих на собрании на 1 листе.
5. Приложение № 5 – Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 3 листах.

Председатель общего собрания


(подпись)

В. С. Ляшков
(инициалы, фамилия)

21.01.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

О. П. Литовченко
(инициалы, фамилия)

21.01.2022
(дата)

Приложение № 1
к протоколу № 1/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников),
расположенном по адресу:

Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности
1.	Колбунов Василий Андреевич, дата рождения: 20.06.1948	1	Собственность, № 32-32-12/007/2007-224 от 28.12.2007	32:12:0011 008:62	Выписка из ЕГРН	55.5	25.0
2.	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973	2	Общая долевая собственность, № 32:12:0011008:60-32/081/2021-2 от 19.10.2021, доля в праве 1/6	32:12:0011 008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175
3.	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011 008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175
4.	Савульчик Тамара Ивановна, дата рождения: 06.08.1937		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011 008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175
5.	Щербин Сергей Петрович, дата рождения: 31.10.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011 008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175
6.	Щербин Константин Сергеевич, дата рождения: 03.02.1997		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011 008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175
7.	Щербина Дарья Сергеевна, дата рождения: 17.02.2001		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011 008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175
8.	Дутов Сергей Николаевич, дата рождения: 06.11.1992		3	Долевая собственность, № 32-1.12-09/2001-242 от 18.06.2001, 1/2	32:12:0011 008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2

9.	Дутова Светлана Васильевна, дата рождения: 29.05.1965		Долевая собственность, № 32-1.12-09/2001-241 от 18.06.2001, 1/2	32:12:0011 008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7
10.	Муниципальное образование Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области Представитель Исаев Александр Сергеевич, дата рождения: 24.08.1988	4	Собственность, № 32-32-12/007/2007- 129 от 27.12.2007	32:12:0011 008:68	Выписка из ЕГРН	54.5	24.55
ИТОГО:						222.0	100

Приложение № 2
к протоколу № 1/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25



**Администрация
Климовского района
Брянской области**

243040, р.п. Климово, пл. Ленина, 1
тел.: 8 (48347) 2-13-38, факс 2-21-97
E-mail: kladm@inbox.ru
ОКПО 04023535,
ОГРН 1023201323188,
ИНН 3216002782, КПП 321601001

11 января 2022 года № 1/2022

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

Сообщаем Вам, что по инициативе администрации Климовского района Брянской области **21 января 2022** года в **16 часов 00 минут** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 в форме очного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

3. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).

4. Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

7. Определение уполномоченного лица для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Климовского городского поселения Климовского муниципального района Брянской области на 2018-2024 гг.».

8. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

9. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Щорса, д. 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.







Глава администрации
Климовского района




А.С. Исаев

8(48347)21379

Приложение № 3
к протоколу № 1/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25




ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
собственников (представителей собственников) помещений,
принявших участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Подпись собственника (представителя)
1.	Колбунов Василий Андреевич, дата рождения: 20.06.1948	1	Собственность, № 32-32-12/007/2007-224 от 28.12.2007	32:12:0011008:62	Выписка из ЕГРН	55.5	25.0	
2.	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973	2	Общая долевая собственность, № 32:12:0011008:60-32/081/2021-2 от 19.10.2021, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
3.	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
4.	Савульчик Тамара Ивановна, дата рождения: 06.08.1937		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
5.	Щербин Сергей Петрович, дата рождения: 31.10.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
6.	Щербин Константин Сергеевич, дата рождения: 03.02.1997		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	
7.	Щербина Дарья Сергеевна, дата рождения: 17.02.2001		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/9.27	4.175	

8.	Дутов Сергей Николаевич, дата рождения: 06.11.1992	3	Долевая собственность, № 32- 1.12-09/2001-242 от 18.06.2001, 1/2	32:12:00 11008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7	
9.	Дутова Светлана Васильевна, дата рождения: 29.05.1965		Долевая собственность, № 32- 1.12-09/2001-241 от 18.06.2001, 1/2	32:12:00 11008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7	
10.	Муниципальное образование Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области Представитель Исаев Александр Сергеевич, дата рождения: 24.08.1988	4	Собственность, № 32- 32-12/007/2007-129 от 27.12.2007	32:12:00 11008:68	Выписка из ЕГРН	54.5	24.55	
ИТОГО:						222.0	100	

Приложение № 4
к протоколу № 1/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25

СПИСОК
приглашенных лиц,
присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25

№ п/п	Наименование, ОГРН, представитель, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия в собрании	Подпись
1	Администрация Климовского района Брянской области, ИНН 3216002782, ОГРН 1023201323188, в лице начальника отдела архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Климовского района Остапенко Руслана Викторовича, действующего на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	
2	МУП «Благоустройство», ИНН 3241501400, ОГРН 1113256012671, в лице главного инженера Ляшкова Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	
3	МУП «Благоустройство», ИНН 3241501400, ОГРН 1113256012671, в лице специалиста по управлению МКД Литовченко Ольги Петровны, действующей на основании Устава	Участие с целью ответов на вопросы собственников.	

Приложение № 5
к протоколу № 1/2022
от « 21 » января 2022
внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Коммунистическая, д. 25

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме
(представителей собственников)

№ п/п	Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения	№ помещения	Номер государственной регистрации права и дата регистрации	Кадастровый номер помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Доля финансового участия (5 %), руб.
1	Колбунов Василий Андреевич, дата рождения: 20.06.1948	1	Собственность, № 32-32-12/007/2007-224 от 28.12.2007	32:12:0011008:62	Выписка из ЕГРН	55.5	25.0	765,89
2	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973	2	Общая долевая собственность, № 32:12:0011008:60-32/081/2021-2 от 19.10.2021, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175	127,87
3	Щербина Алла Аркадьевна, дата рождения: 13.11.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175	127,87
4	Савульчик Тамара Ивановна, дата рождения: 06.08.1937		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175	127,87
5	Щербин Сергей Петрович, дата рождения: 31.10.1973		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175	127,87
6	Щербин Константин Сергеевич, дата рождения: 03.02.1997		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175	127,87
7	Щербина Дарья Сергеевна, дата рождения: 17.02.2001		Общая долевая собственность, № 32-1/12-4/2004-348 от 01.12.2004, доля в праве 1/6	32:12:0011008:60	Выписка из ЕГРН	55.6/ 9.27	4.175	127,87
8	Дутов Сергей Николаевич, дата рождения: 06.11.1992		3	Долевая собственность, № 32-1.12-09/2001-242 от 18.06.2001, 1/2	32:12:0011008:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7

9	Дутова Светлана Васильевна, дата рождения: 29.05.1965		Долевая собственность, № 32-1.12-09/2001-241 от 18.06.2001, 1/2	32:12:001100 8:66	Выписка из ЕГРН	56.4/ 28.2	12.7	389,17
10	Муниципальное образование Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области Представитель Исаев Александр Сергеевич, дата рождения: 24.08.1988	4	Собственность, № 32-32-12/007/2007-129 от 27.12.2007	32:12:001100 8:68	Выписка из ЕГРН	54.5	24.55	752,1
ИТОГО:						222.0	100	3063,55

