

**Договор энергоснабжения  
№ 4699-01**

г. Клинцы

«21» декабря 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энергосбыт Брянск»**, как ресурсоснабжающая организация, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Жадовца Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности № 18/6 от 23.11.2018 года, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство"**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Токарь Николая Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей Договора применяются следующие термины и определения:

**Ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов;

**Исполнитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию и использованию (далее - содержанию) общего имущества в МКД;

**Потребители** - собственники и пользователи жилых (за исключением арендаторов жилых помещений) и нежилых помещений в МКД, приобретающие электрическую энергию на основании договора энергоснабжения, заключенного с Продавцом.

**Коммунальные ресурсы** - электрическая энергия, используемая для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

**Внутридомовые электрические сети** - электрические сети, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

**Коллективный (общедомовый) прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в МКД при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в МКД;

**Общий (квартирный) прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на коммунальную квартиру при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в такой квартире;

**Индивидуальный прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в МКД (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в каждом из указанных помещений;

**Измерительный комплекс** - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета установлены (подключены), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

**Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса)** - выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в соответствии с его назначением на всех стадиях его жизненного цикла со дня допуска в эксплуатацию и до выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также техническое обслуживание прибора учета и (или) иного оборудования (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

**Граница балансовой принадлежности** - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Покупателем за состояние и обслуживание электроустановок.

**Сетевая организация** - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по

передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, и к объектам электросетевого хозяйства которой в том числе опосредованно имеют технологическое присоединение внутридомовые электрические сети МКД;

**МКД** - многоквартирный дом, в отношении которого на Покупателя предусмотренными законодательством РФ документами возложена обязанность по содержанию общего имущества в данном многоквартирном доме;

**Смежные субъекты** - юридические и физические лица, энергопринимающие устройства которых присоединены через внутридомовые электрические сети МКД и пользующиеся электрической энергией на основании договора, заключенного с Продавцом.

**Уведомление** - сообщение информации Стороне Договора одним из следующих способов (за исключением случаев, когда для отдельных видов уведомлений прямо предусмотрены иные способы):

а) заказное почтовое отправление - если адресатом является гражданин, то уведомление отправляется по адресу регистрации гражданина или месту жительства, или по адресу, который гражданин указал сам в договоре энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии), или, если адресатом является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, то уведомление отправляется по адресу, указанному в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц, или по адресу, указанному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в соответствующем договоре. Уведомления, направленные по указанным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;

б) включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям;

в) электронная почта - по адресу электронной почты, который указан в соответствующем договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

г) направление короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (далее - номер мобильного телефона), который указан в соответствующем договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

д) факсимильная или другие телекоммуникационные каналы связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.

Иные термины и определения не указанные в настоящем разделе, используемые в Договоре, имеют значение, определенное действующим законодательством РФ.

1.2. Наличие, местонахождение приборов учета, технические характеристики и эксплуатационная ответственность в отношении приборов учета, необходимых для исполнения Договора, определяются перечнями, подписанными Сторонами (Приложение №2 к Договору).

1.3. При исполнении Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, федеральными законами, регулирующими отношения купли-продажи, передачи, потребления и распределения электрической энергии, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 (далее по тексту - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124 (далее по тексту - Правила заключения договоров с РСО), Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 г. №442 (далее по тексту - Основные положения функционирования розничных рынков), решениями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ в области регулирования тарифов, а также иными нормативными правовыми актами органов государственной власти, принятыми в соответствии с ними и регулирующими отношения в сфере электроэнергетики в рамках предоставленных им полномочий.

В случае принятия после заключения Договора нормативных правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с Договором, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов (цен) и определению стоимости электрической энергии (мощности), Стороны применяют указанные нормативные

правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в Договор.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии Покупателю, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

Представление Продавцом в соответствии с Договором интересов Покупателя в отношениях с Сетевыми организациями не требует специальных полномочий.

2.2. Покупатель приобретает электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества МКД.

2.3. Покупатель, как потребитель услуг по передаче электрической энергии, обязуется надлежащим образом исполнять предусмотренные Договором и правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии, обязанности, связанные с технологическим взаимодействием с Сетевой организацией.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Продавец имеет право:**

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, определенных законодательством РФ.

3.1.2. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (далее - ограничение режима потребления) по Договору с учетом величин технологической и (или) аварийной брони, а также определенной в процессе технологического присоединения категории надежности энергоснабжения Покупателя.

3.1.3. Беспрепятственного доступа к месту установки прибора учета на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, в том числе контрольному снятию показаний, осмотра измерительных комплексов (приборов учета), проведения иных проверок, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством РФ. Указанным правом также обладают лица, имеющие подтверждающий Продавцом документ на право проведение работ, указанных в настоящем пункте.

3.1.4. Реализовать иные права, предусмотренные законодательством РФ и Договором.

### **3.2. Покупатель имеет право:**

3.2.1. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по Договору, путем приобретения части объемов по договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных законодательством РФ, с последующим внесением соответствующих изменений в Договор.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью при условии выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством РФ.

3.2.3. Требовать от Продавца, соответствия показателей качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон требованиям ГОСТ, а также иным обязательным требованиям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.4. Принимать участие во вводе (допуске) в эксплуатацию приборов учета электрической энергии в МКД в предусмотренных законодательством РФ случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на Гарантирующего поставщика (Сетевую организацию).

3.2.5. В случае утраты Продавцом статуса гарантирующего поставщика Покупатель вправе с даты утраты Продавцом его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика; к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством РФ условий заключения Договоров с указанными субъектами.

3.2.6. Реализовать иные права, предусмотренные законодательством РФ и Договором.

### **3.3. Стороны обязуются**

3.3.1. Не реже одного раза в квартал производить сверку расчетов по Договору с составлением двухстороннего акта сверки расчетов, который оформляется Продавцом в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

Покупатель обязан в течение 14-ти дней с момента получения акта сверки расчетов подписать его со своей стороны и один оригинальный экземпляр данного акта вернуть в адрес Продавца.

В случае непредставления Покупателем подписанного со своей стороны акта сверки расчетов в установленные Договором сроки, и при наличии у Продавца достаточных и необходимых доказательств его получения Покупателем акт сверки расчетов считается согласованным в редакции Продавца.

3.3.2. Обеспечить соблюдение установленного в соответствии с законодательством РФ порядка взаимодействия Продавца, Сетевой организации и Покупателя в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию в соответствии с разделом X Правил организации учета электрической энергии на розничных рынках Основных положений;

- порядка определения прибора учета, показания которого используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности);

- эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета, по истечению установленного для него межповерочного интервала;

- восстановление прибора учета в случае выхода из строя или утраты, срок не может быть более 6-ти месяцев;

- способа и периодичности снятия и передачи показаний приборов учета, ответственным лицом, обязанным осуществлять указанные действия.

#### **3.4. Продавец обязуется:**

3.4.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) Покупателю в точки поставки (Приложение №1 к Договору), находящиеся на границе балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей МКД, указанных в Приложениях №1, №2 к Договору, с:

- централизованными сетями инженерно-технического обеспечения, предназначенными для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам, Сетевой организации;

и (или)

- объектами электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии (далее по тексту - владелец электрических сетей).

3.4.2. Урегулировать в пределах границ электросетевого хозяйства Сетевой организации в интересах Покупателя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.4.3. Обеспечить коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в зоне деятельности Продавца как гарантирующего поставщика многоквартирных домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии в случае, выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации или истечения интервала между поверками приборов учета электрической энергии (мощности) и (или) иного оборудования.

3.4.4. Обеспечить качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, соответствующее обязательным требованиям, установленным нормами действующего законодательства РФ.

3.4.5. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставлять Покупателю универсальный передаточный документ (УПД).

3.4.6. Производить начисление, выставление платежных документов (счетов, УПД, квитанций или др.) от имени Продавца Потребителям в МКД за электрическую энергию, поставленную в жилое (нежилое) помещение Потребителя в МКД, в объеме, определенном в соответствии с законодательством РФ, а также получать от Потребителей в МКД оплату за электрическую энергию, поставленную в жилое (нежилое) помещение МКД.

3.4.7. Представлять Покупателю до 14 числа месяца, следующего за расчетным периодом:

- информацию об объемах электрической энергии, поставленной суммарно в жилые (нежилые) помещения Потребителям в МКД, по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом;

- информацию о задолженности Покупателя по оплате поставленной электрической энергии по Договору на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом;

- показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и объемы электрической энергии, предъявленные к оплате Потребителям в МКД за расчетный период.

3.4.8. Уведомлять Покупателя о проведении Продавцом проверки достоверности представленных Покупателем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки

их состояния, при этом Покупатель в случаях, предусмотренных законодательством РФ, имеет право участвовать в таких проверках.

### **3.5. Покупатель обязуется:**

3.5.1. Принять электрическую энергию в точках поставки (Приложение №1 к Договору) в соответствии с условиями Договора.

3.5.2. Своевременно оплачивать стоимость полученной по Договору электрической энергии в соответствии с условиями Договора.

3.5.3. Ежемесячно в срок до окончания 26-го числа расчетного периода представлять Продавцу составленный совместно с Сетевой организацией (владельцем электрических сетей) акт (сводный акт) снятия показаний коллективных (общедомовых) расчетных, контрольных приборов учета по форме Приложения №3 к Договору. Снятие показаний расчетных, контрольных приборов учета производится с 23 по 25 числа расчетного периода.

В случае использования Покупателем электрической энергии при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии в МКД централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), Покупатель также до окончания 26-го числа расчетного периода представляет Продавцу составленный совместно с Сетевой организацией (владельцем электрических сетей) акт снятия показаний расчетных приборов учета в отношении данных объектов Покупателя.

3.5.4. Предоставлять по требованию Продавца информацию о Смежных субъектах, собственниках и пользователях нежилых помещений в МКД, о принадлежащих им приборах учета электрической энергии, не позднее 5-ти рабочих дней со дня получения требования Продавца, а также незамедлительно уведомлять Продавца об изменении перечня указанных лиц.

3.5.5. Передать Продавцу в течение в течение 10 дней со дня получения запроса Продавца следующие документы и информацию:

- документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний, о сроках эксплуатации, истечении срока поверки;

- акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

- инструкция по эксплуатации МКД по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков.

3.5.6. Обеспечивать своевременное заключение договоров энергоснабжения собственниками и пользователями помещений в МКД непосредственно с Продавцом, в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5.7. Обеспечить на основании уведомлений Продавца в соответствии с Приложением №5 к Договору, ограничение режима потребления электрической энергии Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии (мощности) Продавцу и возобновление подачи электрической энергии Потребителям после устранения Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления.

Обеспечить на основании уведомлений Продавца ограничение режима потребления электрической энергии Смежных субъектов, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии (мощности), и возобновление подачи электрической энергии после устранения Смежным субъектом оснований для введения ограничения режима потребления. Перечень Смежных субъектов определен Сторонами в Приложениях №1, №2 к Договору.

3.5.8. Обеспечивать техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и общедомового электрооборудования МКД в соответствии с законодательством РФ самостоятельно или с привлечением инженерно-технических работников, прошедших специальное обучение и имеющих соответствующий допуск.

3.5.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для потребителя услуг, а также ниже перечисленные

обязательства:

3.5.10. Обеспечить доступ к месту установки прибора учета представителей организаций, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, в том числе контрольному снятию показаний, а также в иных случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

3.5.11. Обеспечить сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя и (или) в границах земельного участка Покупателя.

3.5.12. В соответствии с законодательством РФ возместить Продавцу убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Продавцом приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

3.5.13. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электрической энергии, письменно за пять рабочих дней до начала работ известить об этом Продавца.

3.5.14. Незамедлительно после обнаружения уведомлять Продавца, Сетевую организацию обо всех нарушениях схемы учета, о неисправности или утрате прибора учета, нарушении пломб расчетных приборов учета, в т.ч. коллективного (общедомового) прибора учета.

3.5.15. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании.

3.5.16. Предоставить Продавцу в течение 5-ти рабочих дней с момента вступления в силу Договора утвержденные Сетевой организацией акты согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения, определенной в соответствии с действующим законодательством РФ в отношении объектов, находящихся в управлении Покупателя.

3.5.17. При выявлении Сетевой организацией и (или) Продавцом случаев безучетного потребления электрической энергии подписать со стороны Покупателя составленный в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков Сетевой организацией и (или) Продавцом акт о неучтенном потреблении электрической энергии и оплатить стоимость электрической энергии в объеме выявленного безучетного потребления электрической энергии.

3.5.18. Принимать от собственников и пользователей помещений в МКД жалобы на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее по тексту - Предоставление коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества), взаимодействовать с Продавцом при рассмотрении указанных обращений в порядке, установленном законодательством РФ и Договором.

3.5.18.1. При рассмотрении жалобы Покупатель в соответствии с пунктом 6.4. Договора определяет, в чьей зоне ответственности возникли причины Предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества.

3.5.18.2. В случае если причины нарушения качества электроснабжения возникли в зоне ответственности Продавца, Покупатель направляет письменное обращение в адрес Продавца с предоставлением копии жалобы Потребителя и иных документов, подтверждающих предоставление коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества.

3.5.18.3. Продавец с целью выявления причин предоставления коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества направляет запрос в адрес Сетевой организации и в течении 3-х рабочих дней с момента получения ответа от Сетевой организации на запрос направляет в адрес Покупателя данную информацию.

3.5.18.4. В случае, если Покупателю неизвестны причины Предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества Покупатель уведомляет Продавца о дате и времени проведения проверки факта Предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества.

3.5.19. Не допускать подключения к внутридомовым электрическим сетям энергопринимающих устройств третьих лиц при несоблюдении ими установленного законодательством РФ порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

При неисполнении указанной обязанности весь объем электрической энергии, потребленный лицами, в отношении которых Покупатель допустил присоединение к внутридомовым электрическим сетям, подлежит оплате Покупателем.

3.5.20. В случае технологического присоединения к принадлежащим Покупателю объектам электросетевого

хозяйства энергопринимающих устройств иного лица, Покупатель и владелец присоединяемого энергопринимающего устройства обязаны, при условии соблюдения выданных ранее технических условий, самостоятельно обеспечить техническую возможность введения раздельного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении данных энергопринимающих устройств.

3.5.21. В течение 1-го рабочего дня уведомлять Продавца о присоединении к принадлежащим Покупателю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств Смежных субъектов, а также в обязательном порядке предоставлять Продавцу доказательства согласования такого присоединения с Сетевой организацией, к сетям которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Покупателя

3.5.22. Возмещать Продавцу понесенные им расходы, связанные с оплатой стоимости выполненных Сетевой организацией работ по ограничению и (или) прекращению подачи электрической энергии Покупателю, в случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг по Договору, а также работ, связанных с возобновлением электроснабжения, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для ограничения и (или) прекращения подачи электрической энергии Покупателю.

Указанные в настоящем пункте расходы Продавца должны быть возмещены Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования о погашении расходов с приложением документов, обосновывающих их размер.

3.5.23. В 3-дневный срок уведомлять Продавца об изменениях места нахождения, адреса для переписки и (или) электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, реорганизации и других событиях и реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов.

3.5.24. В случае прекращения действия Договора предоставить Продавцу в течение 5 рабочих дней со дня расторжения Договора следующие сведения:

-фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

-адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга электроснабжения, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальную услугу электроснабжения в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

-сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу электроснабжения, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

-сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

-сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальной услуги электроснабжения в соответствии с законодательством РФ;

-сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случае неполной оплаты коммунальной услуги электроснабжения на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

-сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 календарных месяцев;

-реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД, и (или) их копии (при их наличии).

3.5.25. Ежемесячно в срок до окончания 26-го числа расчетного периода представлять Продавцу составленные совместно со Смежными субъектами акты снятия показаний приборов учета Смежных субъектов (Приложения №1, №2 к Договору). Снятие показаний приборов учета производится с 23 по 25 числа расчетного периода.

3.5.26. Ежемесячно в срок до окончания 26-го числа расчетного периода представлять Продавцу составленные совместно с собственниками и пользователями нежилых помещений в МКД акты снятия показаний приборов учета собственников и пользователей нежилых помещений в МКД (Приложения №1, №2 к Договору). Снятие показаний приборов учета производится с 23 по 25 числа расчетного периода.

3.5.27. Уведомлять Продавца о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в МКД сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, проверки состояния данных приборов учета электрической энергии для реализации права участия Продавца в таких проверках. Представлять Продавцу данные проведенной проверки в течение 2 (двух) рабочих дней с момента ее проведения.

3.5.28. Уведомить Продавца способом, подтверждающим получение данного уведомления, о прекращении обязательств по содержанию общего имущества МКД, в целях реализации права Покупателя на отказ от исполнения Договора в случае прекращения обязательств по содержанию общего имущества МКД в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия данного решения с обязательным представлением документов, подтверждающих прекращение данного обязательства, в т.ч. протокола общего собрания.

Произвести оплату стоимости потребленной электрической энергии (мощности) (как текущей, так и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения обязательств по содержанию общего имущества МКД в течение пяти дней с даты предъявления Продавцом УПД и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

Объем потребленной электрической энергии (мощности) при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета определяется Продавцом в соответствии с представленными Покупателем актами снятия показаний расчетных приборов учета. Акты снятия показаний составляются на дату фактического прекращения обязательств по содержанию общего имущества МКД, оформляются в соответствии с пунктами 3.5.3., 3.5.25., 3.5.26., 3.5.32. Договора и представляются Продавцу в течение трех рабочих дней с момента прекращения обязательств по содержанию общего имущества МКД.

3.5.29. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также при вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в МКД Покупатель представляет Продавцу в течение трех рабочих дней, но не позднее 26-го числа расчетного периода акты снятия показаний расчетных приборов учета с Потребителями, Смежными субъектами и реестр объемов потребления электрической энергии в МКД по форме Приложения №4 к Договору.

3.5.30. Уведомить Продавца способом, подтверждающим получение данного уведомления, о продлении обязательств Покупателя по содержанию общего имущества в МКД не менее чем за 10 рабочих дней до даты прекращения данных обязательств и представить необходимые документы, подтверждающие продление данного обязательства Покупателя.

3.5.31. Предоставлять Продавцу сведения из реестра собственников помещений в МКД, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном МКД (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, номер помещения в МКД, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения. Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа Покупателя и на электронном носителе.

3.5.32. Безвозмездно представлять Продавцу в сроки и случаях, предусмотренных Договором, а также по запросу Продавца в течение 3-х дней с момента получения запроса Продавца:

-сведения об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета электрической энергии;

-показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии;

-реестр МКД;

-сведения о степени благоустройства МКД (оборудование лифтом, насосным, электроотопительным и (или) электроводонагревательным оборудованием);

-сведения о количестве лиц, проживающих в жилых помещениях;

-сведения о количестве зарегистрированных в установленном порядке лиц в жилых помещениях;

-сведения о количестве комнат в жилом помещении;

-сведения о смене собственников и (или) пользователей жилых помещений в МКД;

-документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД

и ежемесячно, до 25-го числа расчетного периода, представлять Продавцу информацию об изменениях в



вышеперечисленных сведениях и документах, в том числе по периодам временного отсутствия на занимаемой площади собственников и пользователей жилых помещений в МКД.

Риск неблагоприятных последствий, в случае непредставления вышеуказанных сведений и документов Покупателем, будет отнесен на Покупателя.

Если степень благоустройства дома не одинакова для всего МКД, то указанные в настоящем пункте данные представляются Покупателем в разрезе степени благоустройства МКД для соответствующего подъезда (подъездов), при этом Покупатель также должен обеспечить учет электрической энергии в МКД с учетом различной степени благоустройства МКД и представлять показания данных приборов учета в порядке, определенном пунктом 3.5.3. Договора.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Определение объема покупки (потребления) электрической энергии (мощности), поставленной Продавцом в точки поставки Покупателя по Договору за расчетный период, осуществляется Продавцом на основании данных об объемах потребления электрической энергии (мощности), определенных в соответствии с законодательством РФ с использованием расчетных, контрольных приборов учета или расчетных способов, предусмотренных законодательством РФ.

4.2. Показания приборов учета электрической энергии снимаются лицами, ответственными за снятия показаний расчетных (контрольных) приборов учета и оформляются актом снятия приборов учета.

Лицами, ответственными за снятия показаний приборов учета являются:

– Сетевые организации в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) соответствующей сетевой организации, а также иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства;

– Гарантирующий поставщик в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) соответствующего гарантирующего поставщика;

– Покупатель в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов такого Покупателя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

4.3. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя количество учтенной приборами электрической энергии и мощности увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Расчет величины потерь определяется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, и указывается в Приложении №2 к Договору.

4.4. Фактический объем поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) за расчетный период, на момент заключения Договора определяется в соответствии подпунктами а), б), в) пункта 21(1) Правил заключения договоров с РСО следующим образом:

4.4.1. В отношении МКД, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании показаний данного прибора учета за расчетный период по формуле:

$$V^д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$  - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период;

$V^{потр}$  - объем электрической энергии, подлежащий оплате Потребителями в МКД, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина  $V^{потр}$  превышает или равна величине  $V^{одпу}$ , то объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по Договору за расчетный период, принимается равным 0. Объем поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) (электрической энергии в целях содержания общего имущества многоквартирного дома) за расчетный период, рассчитывается для каждого МКД отдельно.

В случае если объемы электрической энергии, потребленные энергопринимающими установками Смежных субъектов, фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета, то потребленные за расчетный период объемы электрической энергии Смежных субъектов вычитаются из объема электрической энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период.

4.4.2. В отношении МКД, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления

такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев), за расчетный период по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн}^1},$$

где:

$V^{\text{одн}^1}$  - объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. В отношении МКД, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Продавца и (или) Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн}^n},$$

где  $V^{\text{одн}^n}$  определяется в соответствии с пунктом 21 Правил заключения договоров с РСО.

4.5. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, определение объема покупки (потребления) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по Договору производится Продавцом на основании данных об объемах потребления электрической энергии (мощности), определенных с использованием контрольных приборов учета. Данные контрольных приборов учета, измерительных трансформаторов с указанием "контрольный прибор учета" определены Сторонами в Приложении №2 к Договору.

4.6. Продавец на основании акта снятия показаний приборов учета и расчета объема потребленной электрической энергии оформляет УПД и выставляет его Покупателю в соответствии с пунктом 3.4.5. Договора.

Покупатель обязан в течение 2-х дней с момента получения УПД подписать его со своей стороны и направить его Продавцу, либо предоставить обоснованные возражения (разногласия) на данный документ.

В случае непредставления Покупателем подписанного УПД или мотивированных объяснений разногласий в установленные Договором сроки, УПД считается согласованным в редакции Продавца, а обязательства Продавца по поставке электрической энергии (мощности) исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме и подлежащими оплате.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц.

5.2. Исполнение Договора оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов и (или) Договора, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.3. Стоимость поставляемой по Договору электрической энергии (мощности) определяется Продавцом как произведение объема фактически поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности) на содержание общего имущества в МКД, определенного в порядке, предусмотренном Разделом 4 Договора, и регулируемой цены (тарифа), установленной на соответствующий период регулирования органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов для группы "население и приравненные к нему категории потребителей".

5.4. В случае если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента вступления в силу указанных изменений при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену, соответствующие изменения доводятся до сведения Покупателя при выставлении последующего УПД.

5.5. Оплата фактически поставленной электрической энергии по Договору производится Покупателем ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании выставленного

Продавцом УПД.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.6. Покупатель обязан до 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить УПД одним из способов, указанных в пункте 9.7. Договора. В случае неполучения Покупателем УПД датой получения данного документа Покупателем считается дата выписки УПД Продавцом.

5.7. Оплата электрической энергии (мощности) по Договору производится Покупателем в денежной форме любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.8. Покупатель в платежных документах указывает уникальный идентификатор платежа (УИП) из 25-ти символов, который доводится Продавцом до сведения Покупателя путем выставления первичного документа (счет, УПД, УКД) и является номером первичного документа на оплату электрической энергии (мощности) по Договору.

УИП является обязательным к заполнению реквизитом платежного поручения, который указывается в поле 22 "код" платежного поручения как номер счета, УПД, УКД.

В случае если Покупатель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах УИП, то Банк Плательщика средств (Покупателя) вправе не принять платежное поручение к исполнению. В этом случае обязательства Покупателя по оплате электрической энергии (мощности) по Договору не являются исполненными должным образом.

В случае если УИП не совпадает с назначением платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Продавцом самостоятельно.

5.9. В случае изменения объемов и стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой Покупателем по Договору за прошедшие расчетные периоды по вновь открывшимся обстоятельствам, Продавец выставляет Покупателю УКД.

Покупатель обязан в течение 2-х дней с момента получения УКД подписать его со своей стороны, оплатить и направить его Продавцу, либо предоставить обоснованные возражения (разногласия) на данный документ.

В случае непредставления Покупателем подписанного УКД или мотивированных объяснений разногласий в установленные Договором сроки, УКД считается согласованным в редакции Продавца, а обязательства Продавца по поставке электрической энергии (мощности) исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме и подлежащими оплате.

5.10. Выбор варианта цены (тарифа) для расчетов по Договору осуществляется Покупателем самостоятельно посредством уведомления Продавца в предусмотренном законодательством РФ порядке. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа) применяется для расчетов за электрическую энергию с даты, указанной в уведомлении Покупателя, но не ранее даты ввода в эксплуатацию соответствующих приборов учета, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток (при выборе одноставочного, дифференцированного по 2 или 3 зонам суток варианта цены (тарифа) и не ранее даты получения Продавцом уведомления Покупателя о выборе варианта цены (тарифа) Продавцу.

Дифференцированные по зонам суток цены (тарифы) на электрическую энергию применяются, в случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии. В иных случаях расчет производится без учета дифференциации по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по Договору.

6.3. При нарушении Покупателем срока исполнения обязательств по осуществлению расчета за потребленную электрическую энергию, указанного в пункте 5.5. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню за каждый день просрочки, предусмотренную Федеральным законом №35-ФЗ от 26.03.2003 "Об электроэнергетике".

6.4. В целях распределения ответственности Сторон в случаях разрешения споров, связанных с возмещением ущерба, причиненного собственникам и (или) пользователям помещений в МКД, Стороны устанавливают следующие зоны ответственности.

Продавец в соответствии с законодательством РФ несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе за надежность снабжения электрической энергией и её качество в пределах границ балансовой

принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

Покупатель в соответствии с законодательством РФ несет ответственность за надежность электроснабжения и качество электрической энергии в границах балансовой принадлежности своих электрических сетей (внутридомовых электрических систем). Покупатель несет ответственность в том числе за действия собственников и пользователей помещений в МКД, которые повлекли нарушение показателей качества и объемов поставки электрической энергии в МКД.

Продавец направляет Покупателю копии всех поступивших в адрес Продавца претензий в связи с нарушением электроснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности Покупателя. При этом Покупатель обязан в течение 10 дней с момента получения указанных документов предоставить в адрес Продавца исчерпывающую информацию о нарушении электроснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Покупателя.

6.5. Продавец не несет ответственности за ограничение режима потребления:

- в случае возникновения внеплановых отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений. В данных случаях ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования;

- в случае проведения плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения сетевая организация уведомляет Потребителя напрямую;

- в случаях введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по инициативе иных субъектов электроэнергетики.

6.6. Продавец вправе без предварительного уведомления Покупателя приостановить или ограничить поставку электрической энергии в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или в сетях Сетевой организации;

- возникновения стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

6.7. В установленных законодательством РФ случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

6.8. Стороны в соответствии с законодательством РФ несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.9. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей за электрическую энергию (мощность) по Договору, а также об изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-дневный срок об указанных изменениях. В противном случае все риски и убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую соответствующее нарушение Договора.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем направления в адрес другой Стороны претензии, которая должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 15 календарных дней с даты ее направления.

В случае отказа в удовлетворении претензии либо неполучения ответа на претензию в установленный срок, споры и разногласия, по которым Стороны не достигли согласия, подлежат разрешению в Арбитражном суде Брянской области.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством РФ как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или

предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.4. Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. Договора - gesbb@elektro-32.ru

7.5. Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. Договора - \_\_\_\_\_.

7.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 7.1. и 7.2. Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 7.1. и 7.2. Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.3. Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу в 00.00 час. 01 декабря 2020 года при условии подписания его обеими Сторонами.

Поставка электрической энергии по Договору не может быть ранее даты, с которой у Покупателя возникает обязанность по содержанию общего имущества МКД, либо даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, отношения Сторон до его заключения регулируются Договором.

Прекращение действия Договора не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон по Договору, не исполненных к моменту прекращения действия Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Покупатель вправе, при условии исполнения обязательств, указанных в Основных положениях функционирования розничных рынков, перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации.

При переходе на обслуживание к энергосбытовой организации Покупатель обязан выполнить условия, предусмотренные законодательством РФ, а также уведомить Продавца не менее чем за 30 дней до даты вступления в силу договора с иной энергосбытовой организацией.

В случае отсутствия указанного уведомления о переходе на обслуживание к иной энергосбытовой организации, Покупатель продолжает нести все предусмотренные Договором обязательства.

8.4. В случае прекращения Покупателем обязательства по содержанию общего имущества в МКД, Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при условии исполнения в полном объеме обязательств по оплате поставленной до момента расторжения Договора электрической энергии. О наступлении указанного обстоятельства Покупатель обязан проинформировать Продавца не позднее 3 рабочих дней.

В случае расторжения Договора в связи прекращением обязанностей Покупателя по содержанию общего имущества в МКД, Договор считается расторгнутым с момента прекращения соответствующих обязанностей Покупателя.

8.5. Договор прекращается также одновременно с прекращением договора управления МКД, в случае исключения сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована. В случае прекращения Договора по указанному основанию Покупатель обязан в полном объеме произвести оплату поставленного до момента расторжения Договора коммунального ресурса, а также исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, в течение 5-ти календарных дней с момента прекращения Договора.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9.2. Переход к другому лицу возникших из Договора прав требований, без письменного согласия другой

Стороны не допускается. Уступка прав требований, перевод долга и (или) замена Стороны в настоящем Договоре оформляется трехсторонним соглашением.

9.3. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному письменно, в форме отдельного дополнительного соглашения к Договору, подписанного обеими Сторонами.

9.4. Уведомление Покупателя о введении ограничения режима потребления электрической энергии осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ одним из следующих способов:

- посредством направления по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи;

- посредством направления короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на номер мобильного телефона Покупателя: 9092426171;

- посредством направления сообщения на адрес электронной почты Покупателя: klimovo2014@yandex.ru;

- посредством публикации на официальном сайте Поставщика в сети Интернет - [tekenergo-dolg.ru](http://www.tekenergo-dolg.ru)

- <<http://www.tekenergo-dolg.ru>>, зарегистрированном в качестве средства массовой информации;

- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

- посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта РФ.

9.5. Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальных сайтах Продавца - [www.gesbb.ru](http://www.gesbb.ru) и АО "АТС" - коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии и мощности - [www.atsenergo.ru](http://www.atsenergo.ru), а также передаваемую с использованием адресов электронной почты, указанных в Разделе 10 Договора.

9.6. Дополнение и изменение условий Договора совершается в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Продавца и Покупателя, если иное не установлено Договором.

9.7. Получение Покупателем оформленных и подписанных со стороны Продавца актов сверки расчетов, счетов, УПД, УКД осуществляется одним из указанных способов:

- посредством использования Личного кабинета клиента (далее - ЛКК), являющегося программным модулем, размещенным на сайте Продавца в сети Интернет [www.gesbb.ru](http://www.gesbb.ru), при условии прохождения Покупателем необходимой регистрации и авторизации в ЛКК;

- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у Покупателя необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;

- самостоятельно в отделении Продавца;

- курьерской доставкой, при условии заключения с Продавцом договора о курьерской доставке документов.

Получение Покупателем документов, указанных в абзаце 1-ом настоящего пункта, посредством адресов электронной почты, указанных в Разделе 10 Договора, считается достаточным для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора. Последующее получение Покупателем оригиналов указанных документов осуществляется способами, предусмотренными в абзацах 3-5 настоящего пункта.

В случае неполучения в разумный срок Покупателем в результате умышленных действий/бездействия оригиналов указанных выше документов в порядке, предусмотренном абзацами 3-5 настоящего пункта, датой получения их Покупателем считается дата выписки документов Продавцом.

9.8. Стороны дают взаимное согласие в рамках ведения, исполнения, расторжения Договора на применение в своих отношениях по Договору средств электронного документооборота, с обязательным условием использования квалифицированной электронной подписи, в случаях подписания дополнительных соглашений к Договору, первичных учетных документов к Договору (актов снятия показаний приборов учета, счетов, УПД, УКД, актов сверки расчетов, уведомлений об ограничении режима потребления электрической энергии, претензий), а также всех иных документов, связанных с исполнением Договора. Документы, подписанные квалифицированной электронной подписью, на бумажном носителе не предоставляются.

Стороны установили, что документы, связанные с исполнением, расторжением Договора, составленные в бумажном виде и подписанные Сторонами, имеют равную юридическую силу с аналогичными документами, составленными в электронном виде с использованием квалифицированной электронной подписи (далее - электронные документы), при соблюдении требований к электронным документам, предусмотренным действующим законодательством РФ и Договором, в том числе:

9.8.1. Электронный документ выставлен и получен через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами Договора (при условии наличия у Сторон совместимых технических средств и возможностей). Стороны договорились, что такой организацией (Оператором электронного документооборота) является ( ).

9.8.2. Электронный документ подписан лицом, ответственным за подписание данного вида документа, на основании приказа или доверенности.

9.8.3. Стороны договорились, что лицами, уполномоченными на подписание электронных документов, указанных в Договоре, являются:

от Покупателя: действующий на основании \_\_\_\_\_

9.8.4. от Поставщика Антоненко Татьяна Михайловна действующая на основании доверенности №17/22 от 23.11.2018 г.; Никулина Ольга Михайловна действующая на основании доверенности №17/23 от 23.11.2018 г.

9.8.5. Электронный документ подписан квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

9.9. Продавец на основании присвоенного Покупателю кода делового партнера (далее - КДП) бесплатно предоставляет доступ к ЛКК, а Покупатель использует данный сервис для взаимодействия с Продавцом в рамках исполнения Договора.

КДП присваивается и указывается в Договоре, УПД, УКД.

Ваш КДП: 22004101.

При регистрации в ЛКК, Покупатель указывает логин, пароль и КДП, с помощью которого происходит идентификация Покупателя и создание его персональной страницы.

9.10. Покупатель несет ответственность за безопасность выбранного им пароля, а также обеспечивает конфиденциальность своего пароля и КДП. Покупатель несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках использования сервиса ЛКК под учетной записью Покупателя, включая случаи добровольной передачи Покупателем данных для доступа к учетной записи Покупателя третьим лицам на любых условиях (в том числе по договорам или соглашениям). При этом все действия в рамках или с использованием ЛКК Продавца под учетной записью Покупателя считаются произведенными самим Покупателем.

9.11. Продавец не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации в ЛКК, по вине Покупателя.

9.12. Контактная информация Сетевых организаций, к электрическим сетям которых присоединены в том числе опосредованно, энергопринимающие устройства Покупателя:

Наименование Сетевой организации	Контактные телефоны	Официальный сайт
ООО "БрянскЭлектро"	Горячая линия по отключениям электроэнергии: 8-800-100-45-10, Отдел по работе с потребителями - 8 (4832) 66-81-10	<a href="http://www.bryanskelectro.ru/">http://www.bryanskelectro.ru/</a>

9.13. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.14. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Перечень точек поставки электрической энергии;

Приложение №2 - Перечень средств учета электрической энергии;

Приложение №3 - Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии (форма);

Приложение №4 - Реестр объемов потребления электрической энергии в МКД (форма);

Приложение №5 - Регламент взаимодействия Покупателя и Продавца при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате электрической энергии Потребителями в МКД (порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии (возобновления подачи электрической энергии)).

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энергосбыт Брянск»

Адрес (место нахождения): 628403, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Мира, дом 43

ОГРН 1108602007557 ИНН 8602173527 КПП 785150001

Филиал «Брянскэнергосбыт»

Адрес (место нахождения): 241050, Российская Федерация, город Брянск, улица Степная, дом 10, офис 77А

Западное межрайонное отделение филиала «Брянскэнергосбыт»

Адрес (место нахождения): 243140 Российская Федерация, Брянская область, г. Клинцы, ул. Дзержинского, 34

Адрес для получения почтовой корреспонденции: 243140 Российская Федерация, Брянская область, г. Клинцы, ул. Дзержинского, 34

ОГРН 1108602007557 ИНН 8602173527 КПП 325743001 ОКВЭД 35.14

Получатель: филиал «Брянскэнергосбыт»

р/с 40822810500260000006 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Уральский», г. Екатеринбург,

к/с № 30101810365770000411,

БИК 046577411,

Адрес электронной почты: root-zmro@elektro-32.ru Контактный телефон / факс: 8(48336) 58441 доб.

78010 Руководитель 8(48336) 58441 доб. 78011, отдел работы с юридическими лицами 8(48336)

58441 доб. 78003.

Контактный телефон / факс: (48336) 5-82-50 Руководитель (48336) 5-82-50, Отдел работы с

юридическими лицами (48336) 5-82-51, (48336) 5-82-52

**Покупатель: Муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство"**

Адрес (место нахождения): Российская Федерация 243040 , область Брянская, поселок городского типа Климово, улица Маяковского, дом 19
Адрес для получения почтовой корреспонденции: 243040, Брянская обл., пгт. Климово, ул. Маяковского, д. 19
ИНН // КПП 3241501400 // 324101001
ОГРН 1113256012671
ОКПО 91159255
ОКВЭД 81.29.9
р/с
к/с
БИК
Адрес электронной почты: klimovo2014@yandex.ru
Контактный телефон/ факс т.(347) 2-15-76, т.с.9092426171

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром энергосбыт Брянск»

Представитель по доверенности

Жадовец Д.Н.

(подпись)

«21» 12 2020 г.

**Покупатель:**

Муниципальное унитарное предприятие

"Благоустройство"

Директор

Токарь Н.В.



«21» 12

М.П.



Продавец: ООО "Газпром энергобыт Брянск"

Покупатель: Муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство"

Приложение № 1

к договору энергоснабжения №4699-01 от 21.12.2020 г.


**ПЕРЕЧЕНЬ  
точек поставки электрической энергии**

№ п/п	Наименование Покупателя [Объект]	Кол-во л.с.	Центр питания	Наименование присоединения [точка поставки]	Максимальная мощность, кВт	tg φ	Реквизиты Акта РБП [№_от __.20__г.]	Разграничение балансовой принадлежности [эксплуатационная ответственность]	Уровень напряжения	Категория надежности энергопитания устройств	Допустимое число часов ограничения потребления в год [срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств]	Местонахождение энергопринимающих устройств [улица, № строения, № поселок, город]	Местонахождение резервного источника питания (при наличии) [улица, № строения, поселок, город]	[Реквизиты акта согласования] Величина технологической и (или) аварийной брони электроснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>от электрической сети (ООО "БрянскЭлектро")</b>														
1	МКД по адресу 243040 Брянская обл., Климовский р-н., ул.Коммунистическая, д.30	8	ПС "Климово" 110/35/10 кВ (фч._____) ЗРУ 10 кВ	ф.102 ТП №4 ВЛ(КЛ) 0,4 кВ	20	0,35	*	Контактные соединения на первых изоляторах, установленных на здании МКЖД	НН	3	См.примечание пункт 1	243040 Брянская обл., Климовский р-н., рп.Климово, ул.Коммунистическая, д.30	-	

**Примечание:**

1. Допустимое число часов ограничения потребления в год, не связанного с проведением плановых ремонтных работ: для потребителей 3 категории надежности электроснабжения 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения.
2. \*- данные Покупателем не предоставлены

Продавец:  
ООО "Газпром энергобыт Брянск"

  
"21" 12 2020г.

Покупатель:  
Муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство"



Продавец: ООО "Газпром энергосбыт Брянск"

Приложение № 2

Покупатель: Муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство"

к договору энергоснабжения №4699-01 от 21.12.2020 г.

**Перечень средств учета электрической энергии**

№ п/п	Наименование Покупателя [Объект]	кол-во л.сч.	Центр питания	Наименование присоединения [точка поставки]	Место установки прибора учета	Характеристика измерительного комплекса (ИК)							Дата поверки (межповерочный интервал, лет)	Коэфф. ИК	Коэфф. ТН	Коэфф. ТТ	Тип ТТ	Коэфф. ТТ Тип ТН	Коэфф. ТН	Дата поверки (межповерочный интервал, лет)	Потери электрической энергии до границы БП, %	Балансовая принадлежность приборов учета	Ответственный за эксплуатацию прибора учета	Уровень напряжения	Ценовая категория
						Тип прибора учета	Заводской № прибора учета	Класс точности	Тип ТТ	Коэфф. ТТ Тип ТН	Коэфф. ТН	Коэфф. ИК													
<b>от электрической сети (ООО "БрянскЭлектро")</b>																									
1	МКД по адресу 243040 Брянская обл., Климовский р-н, рп. Климово, ул. Коммунистическая, д.30	8	ПС "Климово" 110/35/10 кВ (яч. _____) ЗРУ 10 кВ	Ф.102 ТП №4 ВЛ(КЛ) 0,4 кВ	на объекте	Меркурий 230А	05469781	1	-	-	-	-	1	З кв.2010(10)	-	-	-	-	-	-	-	Потребитель	ПП	НН	Средовый тариф для потребителей, принадлежащих к категории населения

Продавец:

ООО "Газпром энергосбыт Брянск"

Покупатель:

Муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 201\_г.



«СОГЛАСОВАНО»

Продавец  
ООО "Газпром энергосбыт Брянск"  
*С.И.Иванов* (Ф.И.О.)  
21 " 12 " 20\_\_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Покупатель  
Муниципальное унитарное предприятие  
"Благоустройство"  
*М.П.Иванов* (Ф.И.О.)  
21 " 12 " 20\_\_ г.



(ФОРМА)

**СВОДНЫЙ АКТ**  
**снятия показаний приборов учета электрической энергии**  
(месяц \_\_\_\_\_)

Потребители ООО "Газпром энергосбыт Брянск"

№ п/п	Наименование Потребителя [Объект]	[Центр питания] точки поставки Место установки учета [ВРУ-0,4]	Тип счетчика	№ счетчика	Показания счетчика		Разница показаний	Кoeff. ИК	Потери до границы		Итого расход электрической энергии [кВт·ч]	Дата замены счетчика
					на начало месяца	на конец месяца			%	кВт·ч		
<b>ИТОГО:</b>												

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Сетевая организация:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Покупатель** Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»  
**Продавец** ООО «Газпром энергосбыт Брянск»

**Регламент взаимодействия Покупателя и Продавца при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оплате электрической энергии Потребителями в МКД (порядок введения ограничения (возобновления) режима потребления электрической энергии)**

1. Настоящий регламент определяет порядок взаимодействия Покупателя и Продавца:
  - при введении приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии Потребителям в МКД при неисполнении или ненадлежащем исполнении ими обязательств по оплате электрической энергии (коммунальной услуги электроснабжения);
  - при возобновлении режима потребления электрической энергии Потребителям в МКД после полного погашения ими задолженности по оплате электрической энергии (коммунальной услуги электроснабжения).
2. Иные предусмотренные законодательством РФ случаи введения приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии Потребителям в МКД, с последующим уведомлением об этом Продавца, в настоящем регламенте не рассматриваются.
3. Взаимодействие Покупателя и Продавца при введении приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии и возобновлении режима потребления электрической энергии собственникам и пользователям жилых помещений в МКД

3.1. Продавец вправе в срок до 20 (дата подачи заявки определяется исходя из условий делового оборота между соответствующим отделением Продавца и Покупателем) числа расчетного периода месяца направить Покупателю заявку на введение приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии собственников и (или) пользователей жилых помещений в МКД, не исполняющих или ненадлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (коммунальной услуги электроснабжения). Заявка направляется в адрес Покупателя способом, подтверждающим факт её получения.

Продавец несет ответственность перед Покупателем, которому подана заявка на введение приостановления (ограничения)/возобновление режима потребления электрической энергии собственникам и (или) пользователям жилых помещений в МКД, за обоснованность заявки и соблюдение порядка уведомления собственников и пользователей жилых помещений в МКД о введении режима приостановления (ограничения)/ возобновления электрической энергии, Покупатель несет ответственность за своевременное исполнение полученной от Продавца заявки на введение приостановления (ограничения)/возобновления режима потребления электрической энергии собственникам или пользователям нежилых помещений в МКД.

3.2. Заявка на введение приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии собственников и (или) пользователей жилых помещений в МКД оформляется Продавцом в соответствии с прилагаемой к настоящему регламенту формой.

3.3. В случае погашения собственником или пользователем жилых помещений в МКД задолженности по оплате электрической энергии (коммунальной услуги электроснабжения) до указанной в заявке Продавца даты введения приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии Продавец уведомляет Покупателя способом, подтверждающим уведомление, об устранении причины для введения приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии данному собственнику или пользователю жилых помещений в МКД.

3.4. Покупатель в указанный в заявке Продавца срок приостанавливает (ограничивает) подачу электрической энергии в жилое помещение и составляет акт приостановления /ограничения режима потребления электрической энергии по прилагаемой к настоящему Регламенту форме. Акт составляется в 3-х экземплярах - по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и собственника или пользователя жилых помещений в МКД.

В акте введения приостановления /ограничения режима потребления электрической энергии в том числе фиксируются:

- Ф.И.О. собственника или пользователя жилых помещений в МКД;
- дата введения приостановления /ограничения режима потребления;
- показания расчётных приборов учета электрической энергии на момент введения приостановления/ограничения режима потребления,
- иные необходимые по мнению Покупателя сведения.

Акт введения приостановления /ограничения режима потребления электрической энергии должен быть подписан собственником или пользователем жилого помещения в МКД, отказ от подписи фиксируется в данном акте с указанием причин отказа подписания.

3.5. Акт введения приостановления /ограничения режима потребления электрической энергии Покупатель предоставляет Продавцу в течение 48 часов с момента введения приостановления/ограничения режима потребления электрической энергии способом, подтверждающим получение.

3.6. После введения приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии Покупатель осуществляет контроль за соблюдением собственниками или пользователями жилых помещений в МКД введённого режима.

3.7. Возобновление режима потребления электрической энергии собственнику или пользователю жилого помещения в МКД, приостановление (ограничение) режима потребления электрической энергии (коммунальной услуги электроснабжения) которому было введено по заявке Продавца, производится Покупателем по заявке Продавца в течение двух календарных дней с момента полного погашения задолженности по оплате электрической энергии собственником или пользователем жилого помещения в МКД с оформлением акта возобновления режима потребления электрической энергии по прилагаемой к настоящему Регламенту форме. Акт составляется в 3-х экземплярах - по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и собственника или пользователя жилого помещения в МКД.

3.8. Акт возобновления режима потребления электрической энергии Покупатель предоставляет Продавцу в течение 48 часов с момента возобновления режима потребления электрической энергии способом, подтверждающим получение.

#### 4. Взаимодействие Покупателя и Продавца при введении ограничения (возобновления) режима потребления электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД

4.1. Взаимодействие Продавца с собственниками и пользователями нежилых помещений в МКД, при введении режима ограничения потребления электрической энергии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнении собственниками и пользователями нежилых помещений в МКД обязательств по оплате электрической энергии (мощности) (коммунальной услуги электроснабжения) осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

На момент заключения настоящего Договора порядок ввода полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии для собственников и пользователей нежилых помещений в МКД определен в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012.

Продавец несет ответственность перед Покупателем, которому подана заявка на введение режима ограничения (возобновления) потребления электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД, за обоснованность заявки, соблюдение порядка уведомления собственников и пользователей нежилых помещений в МКД о введении режима ограничения (возобновления) потребления электрической энергии, Покупатель несет ответственность за своевременное исполнение полученной от Продавца заявки на введение ограничения (возобновления) режима потребления электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД.

4.2. Продавец способом, подтверждающим факт получения, направляет Покупателю заявку на введение режима ограничения режима потребления электрической энергии собственникам и пользователей нежилых помещений в МКД, не исполняющих или ненадлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности)(коммунальной услуги электроснабжения).

Заявка содержит, в том числе, следующие сведения:

-наименование, фамилия, инициалы, адрес собственника (или) пользователя нежилых помещений в МКД;

-сумма задолженности за электрическую энергию (коммунальную услугу электроснабжения);

-вид подлежащего введению ограничения режима потребления: частичное ограничение (сокращение уровня потребления электрической энергии (мощности), прекращение подачи электрической энергии потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца или полное ограничение (временное прекращение подачи электрической энергии (мощности));

-дата введения ограничения режима потребления.

4.3. Покупатель в указанный в заявке срок приостанавливает (ограничивает) подачу электрической энергии в нежилое помещение и составляет акт ограничения режима потребления электрической энергии по прилагаемой к настоящему Регламенту форме. Акт составляется в 3-х экземплярах - по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и собственника или пользователя нежилого помещения в МКД.

В акте ограничения режима потребления электрической энергии в том числе фиксируются.

- наименование собственника (или) пользователя нежилого помещения в МКД;

- дата введения ограничения;

- показания расчётных приборов учета электрической энергии на момент введения приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии;
- иные необходимые по мнению Покупателя сведения.

Акт введения ограничения режима потребления электрической энергии должен быть подписан собственником или пользователем нежилого помещения в МКД, отказ от подписи фиксируется в данном акте с указанием причин отказа подписания.

4.4. Акт введения ограничения режима потребления электрической энергии Покупатель предоставляет Продавцу в течение 48 часов с момента введения ограничения способом, подтверждающим получение.

4.5. Возобновление режима потребления электрической энергии собственнику или пользователю нежилого помещения в МКД, ограничение режима потребления электрической энергии (коммунальной услуги электроснабжения) которому было введено по заявке Продавца, производится Покупателем по заявке Продавца в течение 24 часов с момента полного погашения задолженности по оплате электрической энергии собственником или пользователем нежилого помещения в МКД с оформлением акта возобновления режима потребления электрической энергии по прилагаемой к настоящему Регламенту форме. Акт составляется в 3-х экземплярах - по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и собственника или пользователя нежилого помещения в МКД.

4.6. Акт возобновления режима потребления электрической энергии Покупатель предоставляет Продавцу в течение 48 часов с момента возобновления режима потребления электрической энергии способом, подтверждающим получение.

Приложения:

1. Примерная форма заявки Продавца на введение приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии собственникам и (или) пользователям жилых помещений в МКД.
2. Примерная форма акта приостановления/ограничения/возобновление режима потребления электрической энергии (для собственника или пользователя жилых помещений в МКД).
3. Примерная форма акта ограничения/возобновления режима потребления электрической энергии (для собственника или пользователя нежилого помещения в МКД).

**Продавец:**

ООО «Газпром энергосбыт Брянск»



(подпись)

«21» 12 20 20 г.

**Покупатель:**

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»

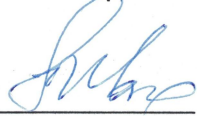


«21» 12 20 20 г.

М.П.

Форму утверждаю:

**Продавец:** ООО «Газпром энергосбыт Брянск»



(подпись)

« 21 » 12 20 20 г.

Форму утверждаю:

**Покупатель:** Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»



(подпись)

« 21 » 12 20 20 г.



**Примерная форма заявки Продавца на введение приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии собственникам и (или) пользователям жилых помещений в МКД**

**Заявка**

**на введение приостановления (ограничения) режима потребления электрической энергии собственникам и (или) пользователям жилых помещений в МКД**  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№п.п.	Ф.И.О. собственника и (или) пользователя жилых помещений	Местонахождение энергопринимающих устройств	Сумма задолженности за электрическую энергию, руб	Дата введения ограничения

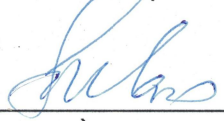
Наименование должности  
уполномоченного представителя  
Продавца

Подпись

Расшифровка

Форму утверждаю:  
**Продавец:** ООО «Газпром энергосбыт Брянск»

Форму утверждаю:  
**Покупатель:** Муниципальное унитарное  
предприятие «Благоустройство»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

« 21 » 12 20 20 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

« 21 » 12 20 20 г.

М.П.



**Примерная форма акта приостановления, ограничения/возобновления режима  
потребления электрической энергии  
(для собственника или пользователя жилого помещения в МКД)  
Акт  
приостановления, ограничения/возобновления режима потребления электрической  
энергии  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.(полностью) собственника и (или) пользователя жилого помещения в МКД)  
Адрес \_\_\_\_\_  
Лицевой счет № \_\_\_\_\_

Настоящий акт приостановления/ ограничения /возобновления режима потребления электрической  
(ненужное вычеркнуть)

энергии (далее по тексту – Акт) составлен представителем (ями) Покупателя

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. представителя Покупателя)

и \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.(полностью) собственника и (или) пользователя жилого помещения в МКД)

о том, что вследствие ненадлежащего/надлежащего исполнения обязательств по оплате электрической  
(ненужное вычеркнуть)  
энергии в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

прекращена/ограничена/возобновлена подача электрической энергии в жилое помещение посредством  
(ненужное вычеркнуть)

Данные расчётного счётчика электрической энергии на момент составления настоящего Акта:  
тип \_\_\_\_\_, заводской № \_\_\_\_\_, место установки \_\_\_\_\_,  
наличие пломб \_\_\_\_\_, показание \_\_\_\_\_ кВтч.

Подписи:

Представитель (ли) Покупателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственник и (или) пользователь жилого помещения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

При срыве пломбы и самовольном подключении электроустановок до ликвидации задолженности по  
оплате электрической энергии материалы по данному факту, содержащие признаки административного  
правонарушения, будут переданы в органы внутренних дел для возбуждения дела об  
административном правонарушении.

Акт получен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель Продавца: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель Покупателя: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /