

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

рп Климово

17 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д.30, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Сидоренко Зинаиды Александровны**, являющейся собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников (протокол ОСС № 2 от 10.10.2020 г.) с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Токаря Николая Владимировича**, директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 12.10.2020 г. (далее – «Договор»), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенному по адресу: рп Климово, ул. Коммунистическая

Количество квартир – 8 шт.

Общая площадь дома – 243.0 м²

Общая площадь жилых помещений – 231.7 м²

Уборочная площадь мест общего пользования – 11.3 м²

Площадь земельного участка – 1247 м²; незастроенная – 834 м²

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Сезонный осмотр МКД	2 раза	м ²	272-33	544-66
Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 42 раза	м ²	3-41	1618-39
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 42 раза	м ²	8-52	4043-59
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в месяц / 12 раз	м ²	35-01	420-12
Обработка территории песко-соляной смесью	3 раза	м ²	2-53	151-80
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия	по мере выпадения снега / 5 раз	м ²	11-29	169-35
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия	по мере выпадения снега / 6 раз	м ²	48-40	871-20
Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	по мере выпадения снега / 2 раза	м ²	0-32	256-00

Сбивание сосулек с кровли	по мере необходимости / 1 раз	м ²	12-58	1440-41
Уборка площадки перед входом в подъезд: - в теплый период года	1 раз в неделю / 12 раз	м ²	0-83	39-84
- в холодный период года	12 раз		4-45	213-60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в неделю / 6 раз	м ²	19-36	232-32
Выкашивание газонов	2 раза в месяц / 3 раза	м ²	4-26	2756-00
Техническое обслуживание внутридо- мowego газового оборудования	1 раз в год / 1 раз	1 обслужив.	2617-80	2617-80
Техническое диагностирование вну- тридомового газового оборудования	1 раз	1 диагност.	4508-00	4508-00
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год / 2 раза	1 квартира	170-00	2720-00
Промывка и опрессовка отопительной системы	1 раз	м ³	4-60	5106-00
Обследование водопроводной системы в подвале, подъезде и квартире № 4	3 раза	1 обследов.	404-08	808-16
Монтаж 2-х распределительных узлов водопровода, замена 3-х вентиляей, замена тройника и переходной муфты			1328-25	1328-25
Приобретение материалов для монтажа 2-х распределительных узлов водопровода, замены 3-х вентиляей, замены тройника и переходной муфты			1116-00	1116-00
Демонтаж – монтаж 3-х светильников для освещения мест общего пользования			780-00	780-00
Приобретение материалов для монтажа светильников освещения мест общего пользования			760-00	760-00
Изготовление металлической лестницы – с материалами			2635-08	2635-08
Заделка слуховых окон на чердаке поликарбонатом – с материалами			109-87	109-87
Монтаж петель, проушин, навешива- ние двери на чердак, установка навесного замка – с материалами			520-00	520-00
Приобретение инвентаря для уборки мест общего пользования			223-50	223-50
Оплата за электроэнергию по показа- ниям общедомового прибора учета электроэнергии			2221-68	2221-68
Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	1 раз в месяц / 2 раза	Услуги за 1 месяц (3.84 % от суммы начислений)	212-02	2544-24
Итого:				40755-86

Экономия на 2022 год = 7752-59 руб. (25500-94 руб. – от начисленной суммы)

Начислено по квитанциям = 66256-80 руб.

Оплачено по квитанциям = 48508-45 руб.

Долг по квитанциям = 21555-69 руб., в том числе 3050-24 руб. за 2020 год

2. Всего за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40755-86 руб. (сорок тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 86 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:



[Handwritten signature]

Н.В. Токарь

[Handwritten signature]

З.А. Сидоренко