

# ОТЧЕТ

управляющей организации МУП «Благоустройство»  
перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: 243040 Брянская область,  
Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4

## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021
- 1.2. Управляющая организация: Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 236 от 11 марта 2020 года
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: открытый конкурс по отбору управляющей организации (протокол № 2 от 22 сентября 2020 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор № 3 от 08 октября 2020 года
- 1.5. Срок действия договора управления: три года

## 2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	32:12:0011201:195
3	Серия, тип постройки	отсутствуют
4	Год постройки	1964
5	Степень износа по данным государственного технического учета	42 %
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	2017 – крыша
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	отсутствует
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	8
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	1704 м <sup>3</sup>
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	408.6 м <sup>2</sup>
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	373.7 м <sup>2</sup>
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0

	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34.9 м <sup>2</sup>
17	Количество лестниц	1 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	34.9 м <sup>2</sup>
19	Уборочная площадь общих коридоров	-
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	272.7 м <sup>2</sup>
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2962 м <sup>2</sup>
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	32:12:0011201:21

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный, бутовый камень	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	деревянные	удовлетворительное
5	Крыша	скатная, стропильная, профнастил	хорошее
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	деревянные, двухстворчатые деревянные, филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная	штукатурка, покраска, побелка штукатурка, покраска, побелка	удовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные	есть	удовлетворительное

	– электроплиты	отсутствуют	
	– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	– сигнализация	отсутствует	
	– мусоропровод	отсутствует	
	– лифт	отсутствует	
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
	– другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	отсутствует	
	– водоотведение	есть	<b>неудовлетворительное</b>
	– газоснабжение	есть	удовлетворительное
	– отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	– печи	1	
	– калориферы	отсутствуют	
	– АГВ	отсутствуют	
	– другое		
11	Крыльца	отсутствуют	
12	Другое		

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	199613-11
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	153713-69
Поступило средств, руб.	153713-69
Процент оплаты от начисленной суммы, %	<b>77.0</b>

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники:

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга, руб.	Принятые меры	Примечания
1	4	ноябрь-декабрь 2021	4735-68		
2	5	октябрь-декабрь 2021	7726-92		

3	6	январь-декабрь 2021	32630-97	Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности	
4	8	декабрь 2021	3205-14		

**ВСЕГО: 51043-93 руб., в том числе 2745-22 руб. за 2020 год**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Сезонный осмотр МКД	726-47
2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5593-42
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	13975-36
4	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	588-60
5	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	34-08
6	Обработка территории песко-соляной смесью	151-80
7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия	564-50
8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия	2420-00
9	Уборка площадки перед входом в подъезд: - в теплый период года - в холодный период года	59-76 320-40
10	Подметание земельного участка в летний период	354-00
11	Уборка газонов от случайного мусора	504-00
12	Уборка мусора на контейнерной площадке	377-76
13	Выкашивание газонов	1278-00
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2363-30
15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4508-00
16	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	2720-00
17	Обследование МКД, помещений МКД, прилегающей территории на предмет капитального ремонта системы водоотведения	404-08
18	Опломбировка ИПУ электроэнергии кв.7	125-00
19	Приобретение материалов для монтажа общедомового прибора учета электроэнергии	8089-90
20	Приобретение инвентаря для уборки мест общего пользования	1016-00
21	Оплата за электроэнергию по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии	1473-30
22	Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения 341-96 – до 31.06.21 1054-28 – с 01.07.21	2051-76 6325-68
<b>11</b>	<b>ИТОГО затрат за отчетный период</b>	<b>56025-17</b>

12	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» за отчетный период / оплачено	199613-11 / 153713-69
13	Перерасход ( - ) / экономия ( + ) за отчетный период год от начисленной суммы / от оплаченной суммы	+ 143587-94 / + 97688-52

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год утвержден решением собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании – Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4 от 08 июля 2021 года.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Капитальный ремонт внутридомовых и наружных систем водоотведения	Осмотр МКД-неудовл. сост., смета	III кв.	Не выполнено	Недостаточно денежных средств
2	Установка ОДПУ электрической энергии	№261-ФЗ	I кв.	Выполнено-март 2021г	
3	Окраска фасада МКД	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Не выполнено	Недостаточно денежных средств
4	Установка датчика освещения на наружные светильники	Заявка собственников	III кв.	Не выполнено	
5	Диагностика ВДГО	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	IV кв.	Выполнено-декабрь 2021г	
6	Техническое обслуживание ВДГО	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	IV кв.	Выполнено-декабрь 2021г	
7	Окраска фасадного газопровода масляными составами 57 мм*54 м	Осмотр МКД-неудовл. сост.	III кв.	Не выполнено	
8	Ремонт снегозадержателей	Осмотр МКД-неудовл. сост.	Еженедельно	Не выполнено	
9	Содержание придомовой территории	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	Еженедельно	Выполнено	
10	Уборка лестничных клеток, в том числе: - подметание лестничных площадок - мытье лестничных площадок	Перечень работ и услуг по содержанию МКД	Еженедельно	Выполнено	

11	Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	I, II, III кв.	Выполнено-май, сентябрь 2021г	
----	--	--	----------------	-------------------------------	--

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют.

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

Все коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам с собственниками и пользователями жилых помещений.

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МУП «Благоустройство» договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД	ООО «Газпром энергосбыт Брянск»	1473-30	1473-30

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** отсутствуют.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении МУП «Благоустройство» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

**13. Рекомендации на следующий отчетный период**

Включить в план работ на 2022 год:

– капитальный ремонт внутридомовых и наружных систем водоотведения МКД.

Директор МУП «Благоустройство»

Н. В. Токарь

18 марта 2022 года

