

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Новая, д. 4

рп Климово

« 24 » июня 2022 года

Дата проведения собрания: « 24 » июня 2022 года.

Время начала регистрации: 17 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 17 часов 05 минут.

Время начала собрания: 17 часов 10 минут.

Время окончания собрания: 17 часов 50 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 10 минут « 24 » июня 2022 г.,

рп Климово, ул. Новая, д. 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 25 проведено в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство», ИНН – 3241501400, ОГРН – 1113256012671, КПП – 324101001, зарегистрированное по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4, собственники владеют 316,1 кв. м всех жилых помещений в доме, в государственной (муниципальной) собственности – 57,6 кв. м., что составляет 100 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 08 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 286,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76,62 % голосов.

На собрании присутствовало одно приглашенное юридическое лицо (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть) принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола общего собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.

2. Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год.

3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.

4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Литовченко Ольгу Петровну,

избрать секретарем собрания

Клеута Аллу Андреевну

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 76, 62 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников» –

избрать председателем собрания Литовченко Ольгу Петровну,

избрать секретарем собрания

Клеута Аллу Андреевну

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

2. По второму вопросу: «Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

докладчик ознакомила присутствующих с отчетом управляющей организации о выполненных за 2021 год работах (услугах) (Приложение 5 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год» – ознакомиться с отчетом управляющей организации о выполненных за 2021 год работах (услугах).

3. По третьему вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год (Приложение 6 к настоящему протоколу).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 76, 62 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год» – утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год оставить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в прежнем размере – 79 руб. 94 коп. за 1 кв. м для квартир № 2 – № 8 с 01 августа 2021 года по 31 декабря 2022 года (17 месяцев) и 23 руб. 83 коп. за 1 кв. м для квартиры № 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 76,62 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год» – в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год оставить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в прежнем размере – 79 руб. 94 коп. за 1 кв. м для квартир № 2 – № 8 с 01 августа 2021 года по 31 декабря 2022 года (17 месяцев) и 23 руб. 83 коп. за 1 кв. м для квартиры № 1.

5. По пятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора общего собрания МУП «Благоустройство» по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 76,62 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» – определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора общего собрания МУП «Благоустройство» по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Клеута Алла Андреевна.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии – у инициатора общего собрания МУП «Благоустройство» по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в собрании на 2 листах.
4. Приложение № 4 – Список приглашенных лиц, присутствующих на собрании на 1 листе.
5. Приложение № 5 – Копия отчета управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год на 6 листах.
6. Приложение № 6 – Копия плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год на 2 листах.

Председатель общего собрания

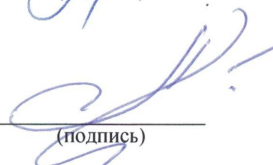


(подпись)

О.П. Литовченко
(инициалы, фамилия)

24.06.2022
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

А.А. Клеута
(инициалы, фамилия)

24.06.2022
(дата)

Приложение № 1
к протоколу № 1
от « 24 » июня 2022
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Новая, д. 4

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников),
расположенном по адресу:
Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4

| № п/п | Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения | № помещения | Номер государственной регистрации права и дата регистрации | Кадастровый номер помещения | Документ, удостоверяющий право собственности на помещение | Общая площадь помещения | Доля в праве общей собственности |
|-------|---|-------------|--|-----------------------------|---|-------------------------|----------------------------------|
| 1 | Клеута Алла Андреевна, дата рождения: 25.10.1968 | 1 | Собственность 32-1/12-4/2003-59 14.07.2003 | 32:12:0011 201:172 | Выписка из ЕГРН | 43.1 | 11.53 |
| 2 | Максименко Александр Владимирович, дата рождения: 18.06.1979 | 2 | Собственность 32-32-12/006/2011-375 26.07.2011 | 32:12:0011 201:171 | Выписка из ЕГРН | 56.4 | 15.09 |
| 3 | Цвык Владислав Александрович, дата рождения: 17.01.1995 | 3 | Собственность 32:12:0011201:176-32/081/2021-2 от 21.10.2021 | 32:12:0011 201:176 | Выписка из ЕГРН | 43.6 | 11.67 |
| 4 | Хорхавнева Анна Александровна, дата рождения: 11.04.1970 | 4 | Долевая собственность 1/3 №32-1.12-09/2001-430 17.07.2001 | 32:12:0011 201:173 | Выписка из ЕГРН | 42.2 / 14.07 | 3.76 |
| 5 | Хорхавнева Алина Александровна, дата рождения: 26.04.1993 | | Долевая собственность 1/3 №32-1.12-09/2001-431 17.07.2001 | 32:12:0011 201:173 | Выписка из ЕГРН | 42.2 / 14.07 | 3.76 |
| 6 | Хорхавнев Александр Викторович, дата рождения: 16.06.1964 | | Долевая собственность 1/3 №32-1.12-09/2001-432 17.07.2001 | 32:12:0011 201:173 | Выписка из ЕГРН | 42.2 / 14.07 | 3.76 |
| 7 | Пятько Ольга Васильевна, дата рождения: 07.10.1973 | 5 | Собственность 32:12:0011201:174-32/081/2021-2 от 09.02.2021 | 32:12:0011 201:174 | Выписка из ЕГРН | 44.0 | 11.77 |
| 8 | Муниципальное образование Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области Представитель Исаев Александр Сергеевич, дата рождения: 24.08.1988 | 6 | Собственность 32-32-17/017/2014-026 06.08.2014 | 32:12:0011 201:170 | Выписка из ЕГРН | 57.6 | 15.41 |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|-----------------------|--------------------|-------|-------|
| 9 | Князев Алексей Николаевич, дата рождения: 26.04.1996 | 7 | Собственность № 32:12:0011201:177- 32/081/2020-4 от 18.12.2020 | 32:12:0011 201:177 | Выписка из ЕГРН | 43.5 | 11.64 |
| 10 | Полуэктов Владимир Аркадьевич, дата рождения: 17.07.1947 | 8 | Собственность 32- 32-12/006/2009-920 22.12.2009 | 32:12:0011 201:175 | Выписка из ЕГРН | 43.3 | 11.59 |
| ИТОГО: | | | | | | 373.7 | 100 |

Российская Федерация
Брянская область
рп Климово
Муниципальное
унитарное предприятие
«Благоустройство»

243040 Брянская обл., рп Климово
ул. Маяковского, 19
тел. 8(48347) 3-18-14
E-mail: klimovo2014@yandex.ru
ОГРН 1113256012671,
ИНН 3241501400, КПП 324101001

« 13 » 06 2022 года № 166

Приложение № 2
к протоколу № 1
от « 24 » июня 2022
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Новая, д. 4

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Новая, д. 4

Сообщаем Вам, что по инициативе Муниципального унитарного предприятия «Благоустройство», ИНН – 3241501400, ОГРН – 1113256012671, КПП – 324101001, зарегистрированного по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19 **« 24 » июня 2022** года в **17 часов 00 минут** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Новая, д. 4 в форме очного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Новая, д. 4.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола общего собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.
2. Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) за 2021 год.
3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор МУП «Благоустройство»
8(48347)31814





Н.В. Токарь

Приложение № 3
к протоколу № 1
от « 24 » июня 2022
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Новая, д. 4


ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
собственников (представителей собственников) помещений,
принявших участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Новая, д. 4

| № п/п | Ф.И.О./наименование собственника (представителя) помещения | № помещения | Номер государственной регистрации права и дата регистрации | Кадастровый номер помещения | Документ, удостоверяющий право собственности на помещение | Общая площадь помещения | Доля в праве общей собственности | Подпись собственника (представителя) |
|-------|--|-------------|--|-----------------------------|---|-------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Клеута Алла Андреевна, дата рождения: 25.10.1968 | 1 | Собственность 32-1/12-4/2003-59 14.07.2003 | 32:12:00 11201:17 2 | Выписка из ЕГРН | 43.1 | 11.53 |  |
| 2 | Максименко Александр Владимирович, дата рождения: 18.06.1979 | 2 | Собственность 32-32-12/006/2011-375 26.07.2011 | 32:12:00 11201:17 1 | Выписка из ЕГРН | 56.4 | 15.09 |  |
| 3 | Цвык Владислав Александрович, дата рождения: 17.01.1995 | 3 | Собственность 32:12:0011201:176-32/081/2021-2 от 21.10.2021 | 32:12:00 11201:17 6 | Выписка из ЕГРН | 43.6 | 11.67 |  |
| 4 | Хорхавнева Анна Александровна, дата рождения: 11.04.1970 | 4 | Долевая собственность 1/3 №32-1.12-09/2001-430 17.07.2001 | 32:12:00 11201:17 3 | Выписка из ЕГРН | 42.2 / 14.07 | 3.76 |  |
| 5 | Хорхавнева Алина Александровна, дата рождения: 26.04.1993 | | Долевая собственность 1/3 №32-1.12-09/2001-431 17.07.2001 | 32:12:00 11201:17 3 | Выписка из ЕГРН | 42.2 / 14.07 | 3.76 |  |
| 6 | Хорхавнев Александр Викторович, дата рождения: 16.06.1964 | | Долевая собственность 1/3 №32-1.12-09/2001-432 17.07.2001 | 32:12:00 11201:17 3 | Выписка из ЕГРН | 42.2 / 14.07 | 3.76 |  |
| 7 | Пяцько Ольга Васильевна, дата рождения: 07.10.1973 | 5 | Собственность 32:12:0011201:174-32/081/2021-2 от 09.02.2021 | 32:12:00 11201:17 4 | Выписка из ЕГРН | 44.0 | 11.77 | |

| | | | | | | | | |
|--------|---|---|---|---------------------------|-----------------|-------|-------|---|
| 8 | Муниципальное образование Климовское городское поселение Климовского муниципального района Брянской области Представитель Исаев Александр Сергеевич, дата рождения: 24.08.1988 | 6 | Собственность 32-32-17/017/2014-026 06.08.2014 | 32:12:00 11201:17 0 | Выписка из ЕГРН | 57.6 | 15.41 |  |
| 9 | Князев Алексей Николаевич, дата рождения: 26.04.1996 | 7 | Собственность № 32:12:0011201:177-32/081/2020-4 от 18.12.2020 | 32:12:00 11201:17 7 | Выписка из ЕГРН | 43.5 | 11.64 |  |
| 10 | Полужтков Владимир Аркадьевич, дата рождения: 17.07.1947 | 8 | Собственность 32-32-12/006/2009-920 22.12.2009 | 32:12:00 11201:17 5 | Выписка из ЕГРН | 43.3 | 11.59 | |
| ИТОГО: | | | | | | 373.7 | 100 | |

Приложение № 4
к протоколу № 1
от « 24 » июня 2022
общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Брянская область,
Климовский район, рп Климово,
ул. Новая, д. 4

СПИСОК
приглашенных лиц,
присутствующих на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Брянская область, Климовский район,
рп Климово, ул. Новая, д. 4

| № п/п | Наименование, ОГРН, представитель, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица | Цель участия в собрании | Подпись |
|----------|---|--|--|
| 1 | МУП «Благоустройство», ОГРН 1113256012671, в лице специалиста по управлению МКД Литовченко Ольги Петровны, действующей на основании Устава | Участие с целью ответов на вопросы собственников. |  |

О Т Ч Е Т

**управляющей организации МУП «Благоустройство»
перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: 243040 Брянская область,
Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021
- 1.2. Управляющая организация: Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 236 от 11 марта 2020 года
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: открытый конкурс по отбору управляющей организации (протокол № 2 от 22 сентября 2020 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор № 3 от 08 октября 2020 года
- 1.5. Срок действия договора управления: три года

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | 243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 32:12:0011201:195 |
| 3 | Серия, тип постройки | отсутствуют |
| 4 | Год постройки | 1964 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 42 % |
| 6 | Степень фактического износа | - |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | 2017 – крыша |
| 8 | Количество этажей | 2 |
| 9 | Наличие подвала | отсутствует |
| 10 | Наличие цокольного этажа | отсутствует |
| 11 | Наличие мансарды | отсутствует |
| 12 | Наличие мезонина | отсутствует |
| 13 | Количество квартир | 8 |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| 15 | Строительный объем | 1704 м ³ |
| 16 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 408.6 м ² |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 373.7 м ² |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 34.9 м ² |
| 17 | Количество лестниц | 1 шт. |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 34.9 м ² |
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров | - |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 272.7 м ² |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2962 м ² |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 32:12:0011201:21 |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|--|--|
| 1 | Фундамент | ленточный, бутовый камень | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4 | Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие | деревянные | удовлетворительное |
| 5 | Крыша | скатная, стропильная, профнастил | хорошее |
| 6 | Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7 | Проемы: – окна – двери – другие | деревянные, двухстворчатые деревянные, филенчатые | удовлетворительное удовлетворительное |
| 8 | Отделка: – внутренняя – наружная | штукатурка, покраска, побелка штукатурка, покраска, побелка | удовлетворительное удовлетворительное |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные | есть | удовлетворительное |

| | | | |
|----|---|-------------|-----------------------------|
| | – электроплиты | отсутствуют | |
| | – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| | – сигнализация | отсутствует | |
| | – мусоропровод | отсутствует | |
| | – лифт | отсутствует | |
| | – вентиляция | есть | удовлетворительное |
| | – другое | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | |
| | – электроснабжение | есть | удовлетворительное |
| | – холодное водоснабжение | есть | удовлетворительное |
| | – горячее водоснабжение | отсутствует | |
| | – водоотведение | есть | неудовлетворительное |
| | – газоснабжение | есть | удовлетворительное |
| | – отопление (от внешних котельных) | есть | удовлетворительное |
| | – отопление (от домовой котельной) | отсутствует | |
| | – печи | 1 | |
| | – calorиферы | отсутствуют | |
| | – АГВ | отсутствуют | |
| | – другое | | |
| 11 | Крыльца | отсутствуют | |
| 12 | Другое | | |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|-------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб. | 199613-11 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб. | 153713-69 |
| Поступило средств, руб. | 153713-69 |
| Процент оплаты от начисленной суммы, % | 77.0 |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники:

| № п/п | № квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга, руб. | Принятые меры | Примечания |
|-------|------------|----------------------------------|-------------------|---------------|------------|
| 1 | 4 | ноябрь-декабрь 2021 | 4735-68 | | |
| 2 | 5 | октябрь-декабрь 2021 | 7726-92 | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------------|----------|---|--|
| 3 | 6 | январь-декабрь 2021 | 32630-97 | Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности | |
| 4 | 8 | декабрь 2021 | 3205-14 | | |

ВСЕГО: 51043-93 руб., в том числе 2745-22 руб. за 2020 год

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Сезонный осмотр МКД | 726-47 |
| 2 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей | 5593-42 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей | 13975-36 |
| 4 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек | 588-60 |
| 5 | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования | 34-08 |
| 6 | Обработка территории песко-соляной смесью | 151-80 |
| 7 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия | 564-50 |
| 8 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия | 2420-00 |
| 9 | Уборка площадки перед входом в подъезд: - в теплый период года | 59-76 |
| | - в холодный период года | 320-40 |
| 10 | Подметание земельного участка в летний период | 354-00 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 504-00 |
| 12 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 377-76 |
| 13 | Выкашивание газонов | 1278-00 |
| 14 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 2363-30 |
| 15 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 4508-00 |
| 16 | Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов | 2720-00 |
| 17 | Обследование МКД, помещений МКД, прилегающей территории на предмет капитального ремонта системы водоотведения | 404-08 |
| 18 | Опломбировка ИПУ электроэнергии кв.7 | 125-00 |
| 19 | Приобретение материалов для монтажа общедомового прибора учета электроэнергии | 8089-90 |
| 20 | Приобретение инвентаря для уборки мест общего пользования | 1016-00 |
| 21 | Оплата за электроэнергию по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии | 1473-30 |
| 22 | Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения 341-96 – до 31.06.21 | 2051-76 |
| | 1054-28 – с 01.07.21 | 6325-68 |
| 11 | ИТОГО затрат за отчетный период | 56025-17 |

| | | |
|----|---|-----------------------------|
| 12 | Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» за отчетный период / оплачено | 199613-11 / 153713-69 |
| 13 | Перерасход (-) / экономия (+) за отчетный период год от начисленной суммы / от оплаченной суммы | + 143587-94 / + 97688-52 |

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: план работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021 год утвержден решением собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании – Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4 от 08 июля 2021 года.

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|---|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Капитальный ремонт внутридомовых и наружных систем водоотведения | Осмотр МКД-неудовл. сост., смета | III кв. | Не выполнено | Недостаточно денежных средств |
| 2 | Установка ОДПУ электрической энергии | №261-ФЗ | I кв. | Выполнено-март 2021г | |
| 3 | Окраска фасада МКД | Осмотр МКД-неудовл. сост. | III кв. | Не выполнено | Недостаточно денежных средств |
| 4 | Установка датчика освещения на наружные светильники | Заявка собственников | III кв. | Не выполнено | |
| 5 | Диагностика ВДГО | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 | IV кв. | Выполнено-декабрь 2021г | |
| 6 | Техническое обслуживание ВДГО | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 | IV кв. | Выполнено-декабрь 2021г | |
| 7 | Окраска фасадного газопровода масляными составами 57 мм*54 м | Осмотр МКД-неудовл. сост. | III кв. | Не выполнено | |
| 8 | Ремонт снегозадержателей | Осмотр МКД-неудовл. сост. | Еженедельно | Не выполнено | |
| 9 | Содержание придомовой территории | Перечень работ и услуг по содержанию МКД | Еженедельно | Выполнено | |
| 10 | Уборка лестничных клеток, в том числе: - подметание лестничных площадок - мытье лестничных площадок | Перечень работ и услуг по содержанию МКД | Еженедельно | Выполнено | |

| | | | | | |
|----|--|--|----------------|-------------------------------|--|
| 11 | Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов | Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 | I, II, III кв. | Выполнено-май, сентябрь 2021г | |
|----|--|--|----------------|-------------------------------|--|

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют.

| № п/п | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Примечание |
|-------|---------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | | | | |

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

Все коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам с собственниками и пользователями жилых помещений.

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МУП «Благоустройство» договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО, руб. | Оплачено УО поставщику, руб. |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 | Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД | ООО «Газпром энергосбыт Брянск» | 1473-30 | 1473-30 |

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении МУП «Благоустройство» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

13. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2022 год:

- капитальный ремонт внутридомовых и наружных систем водоотведения МКД.

Директор МУП «Благоустройство»

Н. В. Токарь

18 марта 2022 года



Приложение № 6 к протоколу № 1 от « 24 » июня 2022
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: Брянская область,
 Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д. 4



П Л А Н
работ по содержанию, текущему и выборочному капитальному ремонту на 2022 год
общего имущества многоквартирного жилого дома,
находящегося в управлении МУП «Благоустройство»,
по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Новая, д. 4

| Планируемый сбор средств на содержание и текущий ремонт на год, руб. | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Ориентир. цена, руб. | Ориентир. стоимость, руб. | Распределение объемов по кварталам | | | |
|--|--|----------------------------|--------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|----|-----|----|
| | | | | | | I | II | III | IV |
| 329462-76 + экономия 97688-52= 427151-28 | Капитальный ремонт внутридомовых и наружных систем водоотведения | смета | | 315338-00 | 315338-00 | | X | | |
| | Ремонт системы холодного водоснабжения: | | | | 35253-97 | | | | |
| | - прокладка внутренних трубопроводов из ПП труб; | м | 39 | 598-93 | 23358-27 | | | | |
| | - смена вентиля и клапанов Ø до 20мм; | шт. | 9 | 607-48 | 5467-32 | | X | | |
| | - смена вентиля и клапанов Ø до 32мм | шт. | 7 | 918-34 | 6428-38 | | | | |
| | Установка датчика освещения на наружные светильники | шт | 1 | 450-00 | 450-00 | | | X | |
| | Техническое обслуживание ВДГО | | 1 | 2477-20 | 2477-20 | | | | X |
| | Окраска фасадного газопровода масляными составами 57 мм*54 м | м ² | 9.7 | 265-69 | 2577-19 | | | X | |
| | Ремонт снегозадержателей | м | 18 | 200-00 | 3600-00 | | | X | |
| | Содержание придомовой территории | | | | 8000-00 | X | X | X | X |
| | Уборка лестничных, клеток, в том числе: | м ² | 34.9 | 13-18 | 22999-10 | X | X | X | X |
| | - подметание лестничных площадок | м ² | 34.9 | 3-78 | 6596-10 | | | | |
| | - мытье лестничных площадок | м ² | 34.9 | 9-40 | 16403-00 | | | | |
| | Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов | шт кв-р | 8*250-00 руб | 2000-00 | 6000-00 | X | X | X | |
| | Расходы на освещение мест общего пользования | | | | 2500-00 | X | X | X | X |
| | Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения | 3.84 % от суммы начислений | 12 | 1054-28 | 12651-36 | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| | Резерв на непредвиденный ремонт: | | | | 5000-00 | | | | |
| | Всего за год: | | | | 416846-82 | | | | |

Плата за содержание жилого помещения для квартир № 2 - № 8
с 01 августа 2021 года по 31 декабря 2022 года (17 месяцев): 79-94 руб. за 1 м²;

для квартиры № 1 остается прежней: 23-83 руб. за 1 м²

427151-28 руб. - 416846-82руб. = 10304-46 руб. – экономия

Подготовил:
специалист по управлению МКД



О. П. Литовченко