

## А К Т № 1

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп Климово

15 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д.30**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Барановой Натальи Григорьевны**, являющейся собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников (протокол ОСС № 1 от 03.10.2020 г.) с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Токаря Николая Владимировича**, директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 12.10.2020 г. (далее – «Договор»), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенному по адресу: рп Климово, ул. Коммунистическая

Количество квартир – 8 шт.

Общая площадь дома – 243.0 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений – 231.7 м<sup>2</sup>

Уборочная площадь мест общего пользования – 11.3 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка – 1247 м<sup>2</sup>; незастроенная – 834 м<sup>2</sup>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Первичный осмотр МКД	1 раз	м <sup>2</sup>	744-66	744-66
Осмотр системы отопления	1 раз	м <sup>2</sup>	234-37	234-37
Осмотр канализационных стояков	1 раз	м <sup>2</sup>	204-08	204-08
Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 3 раза	м <sup>2</sup>	3-57	120-90
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 3 раза	м <sup>2</sup>	8-67	293-91
Обработка территории песко-соляной смесью	2 раза	м <sup>2</sup>	3-94	236-14
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю / 1 раз	м <sup>2</sup>	4-62	18-46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год / 1 раз	1 обслужив.	2587-80	2587-80
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год / 1 раз	1 квартира	150-00	1200-00
Закупка инвентаря для уборки мест общего пользования	1 раз		375-00	375-00
Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	1 раз в месяц / 2 раза	Услуги за 1 месяц (3.84 % от суммы начислений)	212-02	424-94

Установка наружного светильника с эл. лампой над входом в подъезд	1 раз	1 шт.	440-00	440-00
Ремонт входной двери в подъезд	1 раз	1 шт.	179-00	179-00
Приобретение навесного замка в подвал, монтаж креплений	1 раз	1 шт.	538-00	538-00
<b>Итого:</b>				<b>7596-36</b>

2. Всего за период с **01 ноября 2020 года по 31 декабря 2020 года** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **7596-36 руб.** (семь тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 36 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Н.В. Токарь

Заказчик:

Н.Г. Баранова



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*