

Агентский договор
№Н/Кл-130/2021

г.Брянск

«30» декабря 2020 года

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Токаря Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Информационно-Расчетный Центр» Брянской области, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Дубининой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий агентский договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя оказание услуг по:

1.1.1. начислению, сбору и обработке платежей населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги, а именно:

- содержание жилого помещения по многоквартирным домам р.п. Климово Брянской области согласно *Приложения №1* к настоящему Договору;

- водоотведение по многоквартирным домам и жилым домам р.п. Климово Брянской области, в доле платежей, причитающихся Принципалу, с использованием автоматизированных средств обработки;

1.1.2. предоставлению Принципалу отчетности, оговоренной настоящим Договором;

1.1.3. регулированию финансовых потоков всех принятых от населения платежей, поступающих Агенту в доле платежей, причитающихся Принципалу.

2. Обязательства Сторон

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. ежемесячно, до 25 (двадцать пятого) числа, предоставлять Агенту достоверные персональные данные и сообщать обо всех изменениях в составе персональных данных для исполнения Агентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, включая документацию для формирования и актуализации базы данных физических лиц;

2.1.2. своевременно информировать Агента об изменениях законодательства федерального и муниципального значения, изменениях тарифов и других нормативных актов, связанных с исполнением Агентом обязательств по настоящему Договору;

2.1.3. своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные Агентом услуги;

2.1.4. вернуть подписанные акты оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения данных документов от Агента, либо в указанный срок для подписания предоставить мотивированный отказ в их подписании. В случае невозврата Принципалом Агенту подписанного акта оказанных услуг или отсутствия мотивированного отказа в его подписании в вышеуказанный срок, услуги считаются оказанными Агентом в полном объеме и принятыми Принципалом без возражений;

2.1.5. использовать при расчетах с Агентом специальный банковский счет в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 03.06.2009 года №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами». В случае непредоставления Принципалом реквизитов специального банковского счета, Агент на основании ст.15 Гражданского кодекса РФ вправе перевыставить Принципалу сумму взысканных с Агента штрафных санкций, связанных с нарушением Принципалом требований Федерального закона от 03.06.2009 года №103-ФЗ

2.1.6. осуществлять доставку счетов-квитанций до населения.

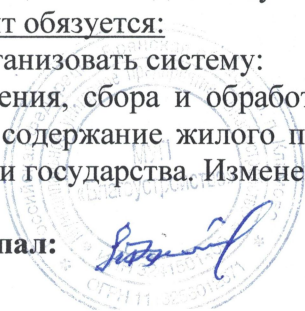
2.2. Агент обязуется:

2.2.1. организовать систему:

- начисления, сбора и обработки платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, а именно: содержание жилого помещения, водоотведение, не нарушая интересов Принципала, граждан и государства. Изменение действующих тарифов производится на основе

Принципал:

Агент:



- представленных Принципалом утвержденных документов;
- 2.2.2. оказывать услуги по формированию, актуализации и ведению базы данных физических лиц на основе предоставленных Принципалом документов;
- 2.2.3. осуществлять:
- 2.2.3.1. формирование и печать документов:
- 2.2.3.1.1. единые счета-квитанции на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг;
- 2.2.3.1.2. сведения о поступлении и перечислении денежных средств;
- 2.2.3.2. оформление документов в электронном виде посредством флеш-накопителей или CD (DVD) дисков:
- 2.2.3.2.1. итоги ведомости начисления, оплаты и задолженности за расчетный период;
- 2.2.3.2.2. ведомости должников по оплате (при наличии задолженности свыше 3-х месяцев);
- 2.2.4. передавать уполномоченному лицу Принципала документы, предусмотренные п.п. 2.2.3.1.2. и п.п. 2.2.3.2.2. настоящего Договора;
- 2.2.5. заполнять файлы информационного обмена в электронном виде в ОСЗН.
- 2.3. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по настоящему Договору. Принципал не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов подписывает его и второй экземпляр возвращает Агенту. В случае невозврата Принципалом Агенту подписанного акта сверки расчетов или отсутствия мотивированного отказа в его подписании в вышеуказанный срок, данный акт считается согласованным Сторонами в редакции Агента.
- 2.4. Сдача документов и прием выполненных работ регистрируются в журналах учета документов.
- 2.5. При несвоевременной сдаче Принципалом документов, срок выполнения Агентом определенных настоящим Договором услуг переносится на количество дней задержки.
- 2.6. Стороны обязаны извещать друг друга не позднее трехдневного срока об изменениях банковских и почтовых реквизитов, наименования предприятия и иных сведениях, относящихся к Договору, а также не позднее, чем за 30 (тридцать) дней - о предстоящих реорганизации, ликвидации либо банкротстве.
- 2.7. Для исполнения обязательств по договору Агент вправе привлекать третьих лиц, в том числе осуществляющих прием платежей от населения за оказанные Принципалом услуги.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Расчетным периодом считается месяц. Перечисление Агентом полученных от населения денежных средств в пользу Принципала осуществляется 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца или в иной срок по письменному распоряжению Принципала. Если дата перечисления денежных средств приходится на нерабочие или праздничные дни, днем перечисления платежа считается следующий за ними рабочий день.
- 3.2. Окончательный расчет Агент производит не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за минусом стоимости оказанных услуг по настоящему Договору на сумму, указанную в выставленном счете-фактуре и акте оказанных услуг. Если дата окончательного расчета приходится на нерабочие или праздничные дни, днем окончания расчетного срока считается следующий за ними рабочий день .
- 3.3. Размер вознаграждения Агента по настоящему Договору указан в *Приложении №1*.
- 3.4. Ориентировочная цена Договора составляет **219 590 (Двести девятнадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20% - 36 598 (Тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 33 копейки.**
- 3.5. При изменении себестоимости производимых Агентом работ в связи с инфляцией, удорожанием затрат изменение стоимости услуг возможно по взаимному согласию Сторон.

4. Конфиденциальность

- 4.1. Агент обязуется с целью начисления, сбора и обработки платежей населения, указанных в подп.1.1.1. настоящего Договора, осуществлять обработку персональных данных населения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ "О персональных данных", включая: фамилию, имя, отчество (при наличии); адрес регистрации по месту жительства; общую площадь помещения; количество лиц, зарегистрированных в жилом помещении; форму собственности жилого помещения; платежный идентификатор; сумму к оплате, дату и

Принципал:

Агент:

назначение платежа, показания индивидуальных приборов учета.

4.2. При обработке персональных данных Принципал должен обеспечить точность, достаточность и актуальность персональных данных по отношению к целям их обработки, предусмотренным п.4.1. настоящего Договора.

4.3. Агент соглашается с тем, что он обязан обрабатывать персональные данные в соответствии с законодательством РФ, соблюдая принципы и правила их обработки, конфиденциальность персональных данных в порядке, предусмотренном ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ.

4.4. Если Агент обязан в силу закона раскрыть персональные данные третьей стороне, он раскрывает эту информацию только этой стороне и только в той степени, насколько этого требует закон.

4.5. Вышеуказанные обязательства конфиденциальности не распространяются на обезличенную и общедоступную информацию.

4.6. Никакие положения настоящего Договора не освобождают Стороны от соблюдения правовых требований, предъявляемых уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных или судом.

4.7. В случае расторжения настоящего Договора, достижения целей обработки персональных данных, а также утраты необходимости в достижении этих целей, Агент прекращает обработку персональных данных и обеспечивает их уничтожение по истечении сроков хранения, установленных ст.196 Гражданского кодекса РФ, именно 3 (трех) лет.

4.8. В случае привлечения третьих лиц согласно п.2.7. настоящего Договора Агент обязуется предупредить этих лиц, получивших персональные данные, о том что данные могут быть использованы ими лишь в целях, для которых они получены, а также о необходимости обеспечения надлежащих правовых, технических и организационных мер по созданию условий безопасности в соответствии с законодательством РФ в части защиты персональных данных в строгом соответствии со ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ и об обязанности прекращения обработки персональных данных и обеспечения их уничтожения по достижении целей обработки персональных данных или в случае утраты необходимости в достижении этих целей в сроки, предусмотренные п.4 ст.21 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ.

5. Обязанности, связанные с безопасностью

5.1. Агент обязан принимать надлежащие правовые, технические и организационные меры по обеспечению безопасности в соответствии с требованиями законодательства в части защиты персональных данных в строгом соответствии со ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ "О персональных данных", включая следующие действия: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

5.2. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Агент принимает следующие меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке:

- определяет угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационной системе персональных данных;
- применяет организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;
- применяет прошедшую в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств
- оценивает эффективность принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
- осуществляет учет машинных носителей персональных данных;
- устанавливает правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечивает регистрацию учет всех

Принципал:



Агент:



действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;

- обеспечивает обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принимает меры;
- восстанавливает персональные данные, модифицированные или уничтоженные вследствие несанкционированного доступа к ним;
- осуществляет контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы оказываемым услугам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего оказания услуг и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п.8.1. настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.3. Если, по мнению Сторон, оказание услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора

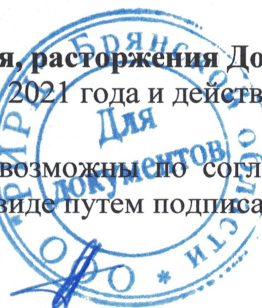
9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2021 года и действует по «31» декабря 2021 года.

9.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами

Принципал:



Агент:



дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

9.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по требованию любой из Сторон во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения данного Договора, с обязательным уведомлением в письменной форме иницилирующей Стороной другой Стороны за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения.

9.4. Настоящий Договор считается продленным на последующий календарный год на тех же условиях, если за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от пролонгации. Количество ежегодных продлений (пролонгаций) неограниченно.

10. Прочие условия

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом либо нарочным.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

11.1. Принципал:

МУП «Благоустройство»

243040, Брянская обл., р.п. Климово, ул. Маяковского, д.19

тел./факс: (48347) 3-18-14; 2-15-76

e-mail: klimovo2014@yandex.ru

ИНН 3241501400 КПП 324101001

р/сч.: 40702810108190005425

в Брянском отделении № 8605 ПАО Сбербанк

к/сч.: 30101810400000000601 БИК 041501601

спец.банк./сч.: 40702810508000006444

в Брянском отделении № 8605 ПАО Сбербанк

к/сч.: 30101810400000000601 БИК 041501601

Директор



Н.В. Токарь

11.2. Агент:

ООО «РИЦ» Брянской области

Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Дуки, д.78

тел./факс: 64-34-71; 66-61-44

ИНН 3250075131 КПП 325701001

р/сч.: 40702810602350003061

спец. банк./сч.: 40821810002350003063 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

к/сч.: 30101810100000000787 БИК 044525787

/ Генеральный директор



Л.А. Дубинина

Перечень многоквартирных домов,
находящихся в управлении Принципала

№ п/п	Адрес:
1	Брянская обл., Климовский р-н, р.п. Климово, ул. Коммунистическая, д.25
2	Брянская обл., Климовский р-н, р.п. Климово, ул. Коммунистическая, д.30
3	Брянская обл., Климовский р-н, р.п. Климово, ул. Новая, д.4

Принципал:



Агент:



Приложение №2
к агентскому договору
№Н/Кл-130/2021 от «30» декабря 2020 года

Размер ежемесячного вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет:
- 3,84% от суммы всех фактически обработанных платежей за жилищно-коммунальные услуги,
причитающихся Принципалу, в том числе НДС-20%.

Принципал:



Агент:

