

А К Т № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп Климово

17 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Новая, д.4,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Максименко Александра Владимировича**, являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников (протокол ОСС № 1 от 08.10.2020 г.) с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Токаря Николая Владимировича**, директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 08.10.2020 г. (далее – «Договор»), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенному по адресу: рп Климово, ул. Новая

Количество квартир – 8 шт.

Общая площадь дома – 408.6 м²

Общая площадь жилых помещений – 373.7 м²

Уборочная площадь мест общего пользования – 34.9 м²

Площадь земельного участка – 2962 м²; незастроенная – 2444 м²

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Сезонный осмотр МКД	2 раза	м ²	272-33	726-47
Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 47 раз	м ²	3-41	5593-42
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 47 раз	м ²	8-52	13975-36
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в месяц / 12 раз	м ²	19-62	588-60
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год / 1 раз	м ²	17-04	34-08
Обработка территории песко-соляной смесью	2 раза	м ²	2-53	151-80
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия	по мере выпадения снега / 5 раз	м ²	11-29	564-50
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия	по мере выпадения снега / 5 раз	м ²	48-40	2420-00
Уборка площадки перед входом в подъезд:	1 раз в неделю /	м ²		

- в теплый период года	24 раза		0-83	59-76
- в холодный период года	24 раза		4-45	320-40
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю / 10 раз	м ²	0-59	354-00
Уборка газонов от случайного мусора	по мере необходимости / 6 раз	м ²	0-42	504-00
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в неделю / 12 раз	м ²	7-87	377-76
Выкашивание газонов	2 раза в месяц / 3 раза	м ²	4-26	1278-00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год / 1 раз	1 обслужив.	2363-30	2363-30
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз	1 диагност.	4508-00	4508-00
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год / 2 раза	1 квартира	170-00	2720-00
Обследование МКД, помещений МКД, прилегающей территории на предмет капитального ремонта системы водоотведения		м ²	404-08	404-08
Опломбировка ИПУ электроэнергии кв.7			125-00	125-00
Приобретение материалов для монтажа общедомового прибора учета электроэнергии			8089-90	8089-90
Приобретение инвентаря для уборки мест общего пользования			1016-00	1016-00
Оплата за электроэнергию по показаниям общедомового прибора учета электроэнергии			1473-30	1473-30
Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	1 раз в месяц / 12 раз	Услуги за 1 месяц (3.84 % от суммы начислений)	341-96 – до 31.06.21 1054-28 – с 01.07.21	2051-76 6325-68
Итого:				56025-17

Экономия на 2022 год = 97688-52 руб. (143587-94 руб. – от начисленной суммы)

Начислено по квитанциям = 199613-11 руб.

Оплачено по квитанциям = 153713-69 руб.

Долг по квитанциям = 51043-93 руб., в том числе 2745-22 руб. за 2020 год

2. Всего за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **56025-17 руб.** (пятьдесят шесть тысяч двадцать пять рублей 17 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:



Н.В. Токарь

А.В. Максименко