

А К Т № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп Климово

15 марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д.25, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Дутовой Светланы Васильевны**, являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников (протокол ОСС № 1 от 03.10.2020 г.) с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Токаря Николая Владимировича**, директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 06.10.2020 г. (далее – «Договор»), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенному по адресу: рп Климово, ул. Коммунистическая

Количество квартир – 4 шт.

Общая площадь дома – 234.3 м²

Общая площадь жилых помещений – 222.1 м²

Уборочная площадь мест общего пользования – 12.2 м²

Площадь земельного участка – 872 м²; незастроенная – 662 м²

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Первичный осмотр МКД	1 раз	м ²	443-37	443-37
Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 3 раза	м ²	3-57	130-53
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 3 раза	м ²	8-67	317-31
Обработка территории песко-соляной смесью	2 раза	м ²	3-94	157-42
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю / 1 раз	м ²	4-62	18-46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год / 1 раз	1 обслужив.	2669-80	2669-80
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год / 1 раз	1 квартира	150-00	600-00
Закупка инвентаря для уборки мест общего пользования	1 раз		415-00	415-00
Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	1 раз в месяц / 2 раза	Услуги за 1 месяц (3.84 % от суммы начислений)	203-24	406-48
Итого:				5158-37

2. Всего за период с **01 ноября 2020 года по 31 декабря 2020 года** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **5158-37 руб.** (пять тысяч сто пятьдесят восемь рублей 37 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель



Н.В. Токарь

Заказчик:

С.В. Дутова