

Индивидуальный предприниматель Поляков Федор Владимирович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства, с одной стороны, и МУП «Благоустройство», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Токарь Николая Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонт металлической двери по адресу: рп Климово улица Коммунистическая, 30

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить **работу** с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан вывезти в **пятидневный срок** со дня приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы.

### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

## 3. ЦЕНА РАБОТЫ

3.1. За выполненные работы, указанные в п. 1.1 Договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в размере **6750 руб. 00 коп (Шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 коп)**

Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. НДС не облагается.

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

## 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы. Работы считаются принятыми в момент подписания сторонами акта приемки-передачи работ.

4.2. Акт приемки-передачи работ подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчет за производится Исполнителем по факту выполнения работ, после подписания сторонами акта приемки-передачи работ.

5.2. Расчеты с Исполнителем осуществляются в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм на его расчетный счет, согласно акта выполненных работ и счета

## 6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: 25.07.2022 г.  
- окончание работ: 25.07.2022 г.

6.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,03% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

#### 8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

#### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего Договора, в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

#### 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

#### 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Действительна личная подпись.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПОДРЯДЧИК

ИП Поляков Федор Владимирович  
243040 Брянская обл., рп Климово  
ул.Ленина, 112  
ИНН 321600229684  
Р/С 40802810869130000028  
Брянский региональный филиал  
АО «Россельхозбанк» г.Брянск  
К/С 30101810500000000747  
БИК 041501747

##### ЗАКАЗЧИК

МУП «Благоустройство»  
ИНН / КПП 3241501400 / 324101001  
243040 Брянская область, рп Климово  
ул.Маяковского, 19  
р/с 40702810108190005425  
Отделение № 8605 ПАО Сбербанк  
г.Брянск  
к/с 30101810400000000601  
БИК 041501601



(Поляков Ф.В.)



(Токарь Н.В.)

**АКТ № 98 от 25 июля 2022 г.  
на выполнение работ-услуг**

Основание: Договор № 98 от 25.07.2022

Мы, нижеподписавшиеся, Поляков Ф. В. представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и представитель ЗАКАЗЧИКА с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	2	3	4	5
Ремонт металлической двери	шт.	1	6 750,00	6 750,00
Итого:				6 750,00

Сумма прописью: Шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек. Без НДС.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: ИП Поляков Фёдор  
Владимирович  
Адрес: 243040 Брянская обл. рп Климово ул.  
Ленина, 112  
ИНН: 321600229684  
КПП: 0  
Расчетный счет: 40802810869130000028  
Кор. счет: 30101810500000000747  
Банк: БРЯНСКИЙ РФ АО  
"РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. БРЯНСК  
БИК: 041501747  
Сдал \_\_\_\_\_ Поляков Ф. В.

Заказчик: МУП "Благоустройство"  
Адрес: 243040, Брянская область,  
Климовский район, рабочий поселок Климово,  
улица Маяковского, 19  
ИНН: 3241501400  
КПП: 324101001  
Расчетный счет: 40702810108190005425  
Кор. счет: 30101810400000000601  
Банк: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605 ПАО  
СБЕРБАНК Г. Брянск  
БИК: 041501601



# А К Т № 1

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп Климово

25 июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Павлюка Александра Михайловича**, являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников (протокол ОСС № 1 от 29.06.2022 г.) с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Токаря Николая Владимировича**, директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке оказанные на основании Договора № 98 от 25.07.2022 услуги и выполненные работы по ремонту металлической двери в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: рп Климово, ул. Коммунистическая.

2. Всего за период с **13 июля 2022 года по 25 июля 2022 года** выполнено работ на общую сумму **8150-00 руб.** (восемь тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению ремонта металлической двери в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: рп Климово, ул. Коммунистическая, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель

Заказчик:



Н.В. Токарь

А.М. Павлюк