

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Брянская область, Климовский район,**  
**рп Климово, ул. Советская, д. 2**

**рп Климово**

**« 24 » марта 2022 года**

Дата проведения собрания: « 24 » марта 2022 года.

Время начала регистрации: 17 часов 20 минут.

Время окончания регистрации: 17 часов 25 минут.

Время начала собрания: 17 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 18 часов 10 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 30 минут « 24 » марта 2022 г.,  
рп Климово, ул. Советская, д. 2.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Советская, д. 2 в форме очного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Дрозд Василий Васильевич, собственник помещения номер 1 по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Советская, д. 2; свидетельство о праве собственности: 32-1/12-7/2002-427 от 26.12.2002; 32:12:0010913:169-32/001/2019-2 от 21.10.2019.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Советская, д. 2 собственники владеют 240,6 кв. м всех жилых помещений в доме, в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв. м, что составляет 100 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Советская, д. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 185,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 77,1 % голосов.

На собрании присутствовали приглашенные юридические лица в количестве 2-х человек, список которых прилагается (Приложении № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание  правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть) принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ранее выбранной управляющей организацией ООО « Жилье + ».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области.

4. Выбор управляющей организации МУП «Благоустройство» и заключение с ней договора управления.

5. Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией МУП «Благоустройство».

6. Выбор членов совета многоквартирного дома, избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома. Срок действия совета многоквартирного дома.

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с приложениями к договору с управляющей организацией МУП «Благоустройство» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ). Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с управляющей организацией.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Заключение до 1 мая 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Использование государственной информационной системы для заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Определение администратора общего собрания собственников; порядок приёма администратором сообщений о проведении общего собрания собственников и решений собственников помещений; о продолжительности заочного голосования.

13. Сроки проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников»**

СЛУШАЛИ: Дрозда Василия Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Дрозда Василия Васильевича,

избрать секретарем собрания Берлова Михаила Витальевича

наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений с наделением их правом подписания протокола внеочередного собрания и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников» – избрать председателем собрания Дрозда Василия Васильевича,

избрать секретарем собрания Берлова Михаила Витальевича наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников и полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

**2. По второму вопросу: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ранее выбранной управляющей организацией ООО «Жилье +»»**

СЛУШАЛИ: Дрозда Василия Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области с ранее выбранной управляющей организацией ООО «Жилье +», ИНН 3241012181, ОГРН 1103241000610.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
65,1	84,4	12,0	15,6		

Решение **принято** (вариант: не принято): единогласно / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ранее выбранной управляющей организацией ООО «Жилье +» – расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области с ранее выбранной управляющей организацией ООО «Жилье +», ИНН 3241012181, ОГРН 1103241000610.

**3. По третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области»**

СЛУШАЛИ: Дрозда Василия Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): единогласно / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области» – выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области – управляющая организация.

**4. По четвертому вопросу: «Выбор управляющей организации МУП «Благоустройство» и заключение с ней договора управления»**

СЛУШАЛИ: Дрозда Василия Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в

4  
рп Климово Климовского района Брянской области – МУП «Благоустройство», адрес: 243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19, ИНН 3241501400, ОГРН 1113256012671. Заключить договор управления с управляющей организацией МУП «Благоустройство».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Выбор управляющей организации МУП «Благоустройство» и заключение с ней договора управления» – выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области – МУП «Благоустройство», адрес: 243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19, ИНН 3241501400, ОГРН 1113256012671. Заключить договор управления с управляющей организацией МУП «Благоустройство».

**5. По пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией МУП «Благоустройство»»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией МУП «Благоустройство».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией МУП «Благоустройство»» – утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией МУП «Благоустройство».

**6. По шестому вопросу: «Выбор членов совета многоквартирного дома, избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома. Срок действия совета многоквартирного дома»**

СЛУШАЛИ: Дрозда Василия Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

Берлов Михаил Витальевич,

Дрозд Василий Васильевич,

Старикова Валентина Андреевна;

избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома –

**Дрозд Василий Васильевич,**

установить срок действия совета многоквартирного дома – три года ( до 24.03.2025 г. ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «Выбор членов совета многоквартирного дома, избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома. Срок действия совета многоквартирного дома» –

избрать членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

Берлов Михаил Витальевич,

Дрозд Василий Васильевич,

Старикова Валентина Андреевна;

избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома –

Дрозд Василий Васильевич,

установить срок действия совета многоквартирного дома – три года ( до 24.03.2025 г. ).

**7. По седьмому вопросу:** «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с приложениями к договору с управляющей организацией МУП «Благоустройство» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ). Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с управляющей организацией»

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

уполномочить председателя совета многоквартирного дома Дрозда Василия Васильевича – кв. № 1, свидетельство о праве собственности: 32-1/12-7/2002-427 от 26.12.2002; 32:12:0010913:169-32/001/2019-2 от 21.10.2019; паспорт серии 15 04 № 346748, выданный ОВД Климовского района Брянской области 28.02.2005, код подразделения 322-016, от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с приложениями к договору с управляющей организацией МУП «Благоустройство», адрес: 243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19, ИНН 3241501400, ОГРН 1113256012671 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с управляющей организацией МУП «Благоустройство».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с приложениями к договору с управляющей организацией МУП «Благоустройство» на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ). Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с управляющей организацией» – уполномочить председателя совета многоквартирного дома Дрозда Василия Васильевича – кв. № 1, свидетельство о праве собственности: 32-1/12-7/2002-427 от 26.12.2002; 32:12:0010913:169-32/001/2019-2 от 21.10.2019; паспорт серии 15 04 №

346748, выданный ОВД Климовского района Брянской области 28.02.2005, код подразделения 322-016, от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с приложениями к договору с управляющей организацией МУП «Благоустройство», адрес: 243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Маяковского, д. 19, ИНН 3241501400, ОГРН 1113256012671 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами и с управляющей организацией МУП «Благоустройство»

**8. По восьмому вопросу: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД в размере 23-83 руб. за 1 кв. м. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома вносить не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, формируемых РИРЦ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» – утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с утвержденным планом работ по содержанию и текущему ремонту МКД в размере 23-83 руб. за 1 кв. м. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома вносить не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, формируемых РИРЦ

**9. По девятому вопросу: «Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: «Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» – плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

**10. По десятому вопросу: «Заключение до 1 мая 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

заключить до 1 мая 2022 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: «Заключение до 1 мая 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» – заключить до 1 мая 2022 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**11. По одиннадцатому вопросу: «Использование государственной информационной системы для заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) для заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области (ст. 47.1 ЖК РФ).

8  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: «Использование государственной информационной системы для заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме» – использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) для заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области (ст. 47.1 ЖК РФ).

**12. По двенадцатому вопросу: «Определение администратора общего собрания собственников; порядок приёма администратором сообщений о проведении общего собрания собственников и решений собственников помещений; о продолжительности заочного голосования»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить администратором общего собрания собственников при заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области с помощью ГИС ЖКХ, отвечающим за функционирование системы, специалиста по управлению МКД МУП «Благоустройство» **Литовченко Ольгу Петровну**.

Не позднее, чем за 14 календарных дней до начала собрания администратору ОСС должно быть передано сообщение о проведении собрания (ч. 3 ст. 47.1 ЖК РФ). Администратор должен разместить информацию о проведении заочного голосования в системе не позднее чем за 10 календарных дней до даты и времени начала проведения такого собрания (ч. 5 ст. 47.1 ЖК РФ).

В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении ОСС каждому собственнику помещения посредством системы. Продолжительность голосования составляет от 3 до 5 календарных дней (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ). Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Протоколы общих собраний собственников помещений, сформированные с использованием системы и электронные образы решений собственников по вопросам повестки, переданные администратору ОСС, хранятся в системе (ч. 12 ст. 47.1 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: «Определение администратора общего собрания собственников; порядок приёма администратором сообщений о проведении общего собрания собственников и решений собственников помещений; о продолжительности заочного голосования» – определить администратором общего собрания собственников при заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Советской в рп Климово Климовского района Брянской области с помощью ГИС ЖКХ, отвечающим за функционирование системы, специалиста по управлению МКД МУП «Благоустройство» **Литовченко Ольгу Петровну**. При проведении заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.



Советской в рп Климово Климовского района Брянской области с помощью ГИС ЖКХ руководствоваться вышеизложенным порядком.

**13. По тринадцатому вопросу: «Сроки проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме во втором квартале календарного года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: «Сроки проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» – определить срок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме во втором квартале календарного года.

**14. По четырнадцатому вопросу: «Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять путем размещения на информационном щите у подъезда многоквартирного дома сообщения, размещаемого не менее чем за десять дней от планируемой даты проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: «Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме» – оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять путем размещения на информационном щите у подъезда многоквартирного дома сообщения, размещаемого не менее чем за десять дней от планируемой даты проведения общего собрания.

**15. По пятнадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений»**

СЛУШАЛИ: Литовченко Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора внеочередного общего собрания по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Советская, д. 2, кв. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77,1	100				

Решение **принято** (вариант: не принято): **единогласно** / большинством голосов (нужное подчеркнуть).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений» – определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора внеочередного общего собрания по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Советская, д. 2 , кв. 1.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):  
Берлов Михаил Витальевич.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии – у инициатора внеочередного общего собрания по адресу: Брянская область, рп Климово, ул. Советская, д. 2 , кв. 1.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Приложение № 2 – Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Приложение № 3 – Лист регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в собрании на 1 листе.
4. Приложение № 4 – Список приглашенных лиц, присутствующих на собрании на 1 листе.
5. Приложение № 5 – Копия Договора № 4 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: рп Климово, ул. Советская, д. 2 с Приложениями на 36 листах.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

В. В. Дрозд  
(инициалы, фамилия)

24.03.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

М. В. Берлов  
(инициалы, фамилия)

24.03.2022  
(дата)