

О Т Ч Е Т

управляющей организации МУП «Благоустройство»
перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: 243040 Брянская область,
Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.11.2020 по 31.12.2020
- 1.2. Управляющая организация: Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 236 от 11 марта 2020 года
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: открытый конкурс по отбору управляющей организации (протокол № 2 от 22 сентября 2020 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор № 2 от 12 октября 2020 года
- 1.5. Срок действия договора управления: три года

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д. 30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	32:12:0010923:84
3	Серия, тип постройки	отсутствуют
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	10 %
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	8
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	1110 м ³
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	243.0 м ²
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	231.7 м ²

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	11.3 м ²
17	Количество лестниц	1 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	11.3 м ²
19	Уборочная площадь общих коридоров	-
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	263.5 м ²
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1247 м ²
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	32:12:0010923:21

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный, железобетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	скатная, стропильная, шиферная	удовлетворительное
6	Полы	деревянные	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	штукатурка, покраска, побелка без отделки	удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	– ванны напольные	есть	удовлетворительное
	– электроплиты	отсутствуют	
	– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	– сигнализация	отсутствует	
	– мусоропровод	отсутствует	
	– лифт	отсутствует	
10	– вентиляция	есть	удовлетворительное
	– другое		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	отсутствует	
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение	есть	удовлетворительное
	– отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
– печи	отсутствуют		
– калориферы	отсутствуют		
– АГВ	отсутствуют		
– другое			
11	Крыльца	отсутствуют	
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	11042-80
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	7235-46
Поступило средств, руб.	7235-46
Процент оплаты от начисленной суммы, %	65.5

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. **Должники:**

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга, руб.	Принятые меры	Примечания
1	1	декабрь 2020	614-81		
2	2	ноябрь-декабрь 2020	1715-76		
3	3	ноябрь-декабрь 2020	1334-48		
4	6	ноябрь 2020	142-29		

ВСЕГО: 3807-34 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории, в том числе: - обработка территории песко-соляной смесью - уборка площадки перед входом в подъезд	254-60 236-14 18-46
2	Уборка лестничных клеток, в том числе: - подметание лестничных площадок - мытье лестничных площадок	414-81 120-90 293-91
3	Осмотры МКД, в том числе: - первичный осмотр МКД - осмотр системы отопления - осмотр канализационных стояков	1183-11 744-66 234-37 204-08
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба), в том числе: - установка наружного светильника с эл. лампой над входом в подъезд - приобретение навесного замка в подвал, монтаж креплений	974-00 440-00 538-00
5	Расходы на освещение мест общего пользования	0
6	Проверка вентканалов и дымоходов	1200-00
7	Дератизация	0
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2587-80
9	Ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт входной двери)	179-00
10	Закупка инвентаря для уборки мест общего пользования	375-00
11	Расходы на начисление, сбор и обработку платежей (услуги РИРЦ)	424-04
12	ИТОГО затрат за отчетный период	7596-36
13	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» за отчетный период / оплачено	11042-80 / 7235-46
14	Перерасход (-) / экономия (+) за отчетный период год	+ 3446-44 / - 360-90

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в связи с краткосрочным отчетным периодом план работ по ремонту не принимался.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют.

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

Все коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам с собственниками и пользователями жилых помещений.

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МУП «Благоустройство» договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО, руб.	Оплачено УО поставщику, руб.
1	Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энергосбыт Брянск»	0	0

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении МУП «Благоустройство» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

13. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2021 год:

- замена деревянного окна в подъезде на ПВХ;
- изготовить и установить металлическую лестницу на чердак;
- ремонт люка на чердак.

Директор МУП «Благоустройство»



Н. В. Токарь

15 марта 2021 года.