

А К Т № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

рп Климово

17 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

243040 Брянская область, Климовский район, рп Климово, ул. Коммунистическая, д.25, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Дутовой Светланы Васильевны**, являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников (протокол ОСС № 1 от 03.10.2020 г.) с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Токаря Николая Владимировича**, директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 06.10.2020 г. (далее – «Договор»), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенному по адресу: рп Климово, ул. Коммунистическая

Количество квартир – 4 шт.

Общая площадь дома – 234.3 м²

Общая площадь жилых помещений – 222.1 м²

Уборочная площадь мест общего пользования – 12.2 м²

Площадь земельного участка – 872 м²; незастроенная – 662 м²

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Сезонный осмотр МКД	2 раза	м ²	443-37	886-74
Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 43 раза	м ²	3-41	1788-89
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в неделю / 42 раза	м ²	8-52	4365-65
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в месяц / 12 раз	м ²	35-01	420-12
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год / 1 раз	м ²	17-04	34-08
Обработка территории песко-соляной смесью	3 раза	м ²	2-53	151-80
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия	по мере выпадения снега / 5 раз	м ²	11-29	225-80
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия	по мере выпадения снега / 6 раз	м ²	48-40	1161-60
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	по мере выпадения снега / 2 раза	м ²	0-32	256-00

Сбивание сосулек с кровли	по мере необходимости / 1 раз	м ²	12-58	1440-41
Уборка площадки перед входом в подъезд: - в теплый период года	1 раз в неделю / 12 раз	м ²	0-83	39-84
- в холодный период года	12 раз		4-45	213-60
Выкашивание газонов	2 раза в месяц / 3 раза	м ²	4-26	839-00
Техническое обслуживание внутридо- мowego газового оборудования	1 раз в год / 1 раз	1 обслужив.	2699-80	2699-80
Техническое диагностирование вну- тридомового газового оборудования	1 раз	1 диагност.	4508-00	4508-00
Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год / 2 раза	1 квартира	170-00	1360-00
Установка 3-х датчиков движения в подъезде			2100-00	2100-00
Демонтаж – монтаж светильников, выключателей, автомата, электропро- водки для освещения мест общего пользования			2855-00	2855-00
Приобретение материалов для монтажа светильников освещения мест общего пользования			2642-00	2642-00
Приобретение материалов для монтажа общедомового прибора учета электроэнергии			5083-20	5083-20
Приобретение инвентаря для уборки мест общего пользования			364-50	364-50
Оплата за электроэнергию по показа- ниям общедомового прибора учета электроэнергии			202-23	202-23
Услуги РИРЦ по начислению, сбору и обработке платежей за содержание жилого помещения	1 раз в месяц / 12 раз	Услуги за 1 месяц (3.84 % от суммы начислений)	203-24	2438-88
Итого:				36077-14

Экономия на 2022 год = 32861-59 руб. (в т. ч. экономия на 01.01.2021 = 5426-93 руб.)

Оплачено по квитанциям – 100 %

2. Всего за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **36077-14 руб.** (тридцать шесть тысяч семьдесят семь рублей 14 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:



Н.В. Токарь

Заказчик:

С.В. Дутова